

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: 11 Квартал, д. 2**

Общая площадь многоквартирного дома: 4216,60 кв.м
 Количество квартир 246
 на обслуживании в ООО "Лучший город" с 12.11.2012 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 8,76 руб. с 1 кв.м

Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 443 248,27
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 411 849,00

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-1 239 630,92
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	101 703,66
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	904 459,96
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	93 102,53
-Уборка земельного участка	150 279,62
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	96 138,48
-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме (обслуживание, освидетельствование, страхование)	139 653,79
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	1 006 163,62
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД за отчетный период, рублей	443 248,27
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-1 802 546,27

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 2 106 220,30

Директор



В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник

**АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

_____ являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 12.11.2012 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2, расположенном по адресу: 11 квартал .

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1602	кв.метр	3,330	5334,66
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1602	кв.метр	3,330	5334,66
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	14	т	2328,000	32592,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	2081	кв.м	0,920	1914,52
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3100	кв.м общей площади	1,450	4495,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	1174,6	м2	0,480	563,81
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	2	шт.	1365,000	2730,00
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	23	кв-р	65,000	1495,00
6.2	Проверка тяги ДВК по смете	2806,5	смета	1,000	2806,50
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 32 мм смена трубы отопления	2	м	1909,000	3818,00
7.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	6	шт.	679,000	4074,00
7.3	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	809,000	1618,00
7.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	26	1 стояк	240,000	6240,00
7.5	Замена приборов отопления(без материала)	4	1 секция	679,000	2716,00
7.6	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	2	узел	9209,000	18418,00
7.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов	11	прибор	1590,000	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				

8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	10	м трубопровода	1059,000	10590,00
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	679,000	1358,00
8.3	до 20 мм смена кранов хвс	4	шт.	809,000	3236,00
8.4	до 100 мм смена задвижки ХВС	1	шт.	12752,000	12752,00
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) прибо	12	прибор	505,000	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена задвижки гвс	1	шт.	12752,000	12752,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка К	162	м	710,000	115020,00
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	258,810	258,81
11.2	Ревизия крана, вентиля	6	шт.	180,000	1080,00
11.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	4	швов	618,000	2472,00
11.4	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529,000	3058,00
11.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	28310	м3	0,720	20383,20
11.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	972	м трубопровода	8,000	7776,00
11.7	Запуск узла ввода отопительной системы	2	узел	1183,000	2366,00
11.8	Отключение узла ввода отопительной системы отоплен	2	узел	543,000	1086,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	9	1 лестничная площадка	45,000	405,00
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	7	шт.	915,000	6405,00
12.3	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	254,000	254,00
12.4	Смена ламп: накаливания	9	шт.	82,000	738,00
12.5	Смена участка электропроводки	70	м	199,000	13930,00
12.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	51 691,88	51691,88
12.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
12.8	Смена (установка) распределительной коробки	3	шт.	755,000	2265,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Дезинфекция мест общего пользования	700	кв. м помещения	3,03	2121,00
13.2	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	4	шт	274,000	1096,00
13.3	Установка трубордержателя	3	шт	247,000	741,00
13.4	Установка хомута	2	шт	167,000	334,00
13.5	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	3361,5	АВР	1,000	3361,50
13.6	Смена заглушки	2	шт	187,000	374,00
13.7	Ремонт отдельных участков деревянных полов	0,36	кв.м	655,000	235,80
13.8	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	36	кв	150,000	5400,00
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
14.1	Поверка ОДПУ ТЭ (апрель)	1	смета	11607,000	11607,00
14.2	Поверка лифта	1	смета	5799,200	5799,20
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	4216,6	м2	1,84	93102,53
15.2	Уборка земельного участка	4216,6	м2	2,97	150279,62

15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	4216,6	м2	1,9	96138,48
15.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	4216,6	м3	2,76	139653,79
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.03.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					904459,96

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:



(подпись)