

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: 11 Квартал, д. 3**

Общая площадь многоквартирного дома: 4108,40 кв.м  
Количество квартир 237  
на обслуживании в ООО "Лучший город" с 23.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 8,93 руб. с 1 кв.м

Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 450 820,59

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 254 367,41

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-1 538 781,19
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	321 559,82
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	905 625,81
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	90 713,47
-Уборка земельного участка	146 423,38
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	93 671,52
-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме (обслуживание, освидетельствование, страхование)	136 070,21
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>1 227 185,62</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД за отчетный период, рублей</b>	<b>450 820,59</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>-2 315 146,22</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

1 832 791,16

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

\_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_,  
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной  
стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о.  
директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора  
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 12.11.2012 г  
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
№3, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Разработка грунта вручную	762,000	куб.метр	1	762,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	3,330	кв.метр	1605	5344,65
2.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	3,330	кв.метр	1605	5344,65
2.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	2328,000	т	8,5	19788,00
2.4	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	594,000	шт	4	2376,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	0,920	кв.м	2081	1914,52
3.2	Очистка от мусора кровель, козырьков входа в подъезд	918,000	т	0,048	44,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1,330	кв.м общей площади	3100	4123,00
4.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.3	Осмотр лестничных клеток	0,480	м2	1158,6	556,13
4.4	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором	643,000	шт.ступеней	17	10931,00
4.5	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	800,000	кв.м покрытия	2,6	2080,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	2113,000	шт.	1	2113,00
5.2	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1365,000	шт.	1	1365,00
5.3	Смена дверных приборов: петли	712,000	шт. приборов	2	1424,00

5.4	Установка дверных приборов: замков навесных	579,000	шт. приборов	3	1737,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего				
6.1	проверка ДВК	65,000	кв-р	32	2080,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления	1240,000	м	1	1240,00
7.2	до 80 мм смена трубы отопления	2753,000	м	2	5506,00
7.3	до 20 мм смена трубы отопления пп	1059,000	м	2	2118,00
7.4	до 32 мм смена трубы отопления пп	1631,000	м	6	9786,00
7.5	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	679,000	шт.	5	3395,00
7.6	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	9209,000	узел	2	18418,00
7.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	1590,000	прибор	11	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 40 мм смена труб хвс	2053,000	м	8	16424,00
8.2	до 20 мм смена труб хвс пп	1059,000	м трубопровода	6	6354,00
8.3	до 40 мм смена труб хвс пп	2091,000	м	14	29274,00
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	679,000	шт.	4	2716,00
8.5	до 20 мм смена кранов хвс	809,000	шт.	2	1618,00
8.6	25 мм смена кранов хвс	1418,000	шт.	1	1418,00
8.7	до 32 мм смена кранов хвс	1923,000	шт.	1	1923,00
8.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	505,000	прибор	12	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб гвс	1240,000	м	1	1240,00
9.2	до 25 мм смена труб гвс	1345,000	м	2	2690,00
9.3	до 40 мм смена труб гвс	2053,000	м трубопровода	5	10265,00
9.4	до 40 мм	2091,000	м	32	66912,00
9.5	32 мм смена кранов гвс	1923,000	шт.	2	3846,00
9.6	до 100 мм смена задвижки гвс	12752,000	шт.	1	12752,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Замена заглушки	218,000	шт.	2	436,00
10.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	710,000	м	24	17040,00
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	258,810	шт.	8	2070,48
11.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	618,000	шов	6	3708,00
11.3	Регулировка и наладка систем отопления	1529,000	1 здание	3	4587,00
11.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0,720	м3	27968	20136,96
11.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	8,000	м трубопровода	972	7776,00
11.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1183,000	узел	3	3549,00

11.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	543,000	узел	3	1629,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	45,000	1 лестничная площадка	34	1530,00
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	915,000	шт.	4	3660,00
12.3	Смена ламп: накаливания	82,000	шт.	25	2050,00
12.4	Смена участка электропроводки	199,000	м	2	398,00
12.5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	47 413,70	согласно акта выполненных	1	47413,70
12.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	505,000	прибор	12	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Установка ОДПУ ( Д до 100 мм)	1825,000	шт	1	1825,00
13.2	Снятие ОДПУ (Д до 100 мм) и установка катушки	5574,000	шт	1	5574,00
13.3	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1,000	акт	3239	3239,00
13.4	Протяжка болтовых соединений	60,200	шт	11	662,20
13.5	Смена заглушки	187,000	шт	9	1683,00
13.6	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	150,000	кв	35	5250,00
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
14.1	Проверка лифта	2746,03	смета	1	2746,03
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	4216,6	м2	1,84	93102,53
15.2	Уборка земельного участка	4216,6	м2	2,97	150279,62
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	4216,6	м2	1,9	96138,48
15.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	4216,6	м3	2,76	139653,79
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					905625,81

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)

(п