

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: 11 Квартал, д. 4**

Общая площадь многоквартирного дома: 3871,40 кв.м
 Количество квартир 56
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 067 951,76
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 935 888,44

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	156 397,92
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	347 618,71
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	676 578,51
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	85 480,51
-Уборка земельного участка	137 976,70
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	88 267,92
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	1 024 197,22
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей	935 888,44
ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей	1 024 197,22
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	68 089,14

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

664 678,00

И.о. директора

С.С. Авилов



Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2020г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N4, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Разработка грунта вручную	1,5	куб.метр	762,00	1143,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	423,3	кв.метр	3,33	1409,59
2.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	1	т	2328,00	2328,00
2.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	594,00	594,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1003,5	кв.м осматриваемой поверхности кровли	0,92	923,22
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2688	кв.м общей площади	1,33	3575,04
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	320,4	м2	0,48	153,79
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	9	шт.	2113,00	19017,00
6.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	7,2	кв.м остекления	1605,00	11556,00
6.3	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	71	кв-р	65,00	4615,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена трубы отопления	1	м	1240,00	1240,00
8.2	до 32 мм смена трубы отопления	2	м	1909,00	3818,00
8.3	до 32 мм смена трубы отопления пп	2	м	1631,00	3262,00

8.4	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	1	шт.	679,00	679,00
8.5	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	2	шт.	354,00	708,00
8.7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы о	4	1 стояк	240,00	960,00
8.8	Подготовка индивидуального теплового пункта (эл	1	узел	9209,00	9209,00
8.9	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	11	прибор	1590,00	17490,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м	1059,00	2118,00
9.2	до 32 мм смена труб хвс пп	6	м	1631,00	9786,00
9.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	679,00	2037,00
9.4	25 мм смена кранов хвс	1	шт.	1418,00	1418,00
9.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	95	м	710,00	67450,00
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	шт.	258,81	1552,86
11.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,00	180,00
11.3	Регулировка и наладка систем отопления	3	1 здание	1529,00	4587,00
11.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	17939	м3	0,72	12916,08
11.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м	8,00	8640,00
11.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	4	узел	1183,00	4732,00
11.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	4	узел	543,00	2172,00
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,00	712,00
12.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,00	1250,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30	1 лестничная площадка	45,00	1350,00
13.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,00	915,00
13.3	Смена (ремонт) электровыключателя	3	шт.	254,00	762,00
13.4	Смена ламп: накаливания	12	шт.	82,00	984,00
13.5	Смена участка электропроводки	3	м	199,00	597,00
13.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	31122,40	31122,40
13.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Дезинфекция мест общего пользования	80	кв. м помещения	3,03	242,40
14.2	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274,00	548,00

14.3	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	6328	АВР	1,00	6328,00
14.4	Снятие показаний ИПУ	175	шт	125,00	21875,00
14.5	Установка пломбы на ИПУ	10	шт	170,00	1700,00
14.6	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	56	кв	150,00	8400,00
15	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
15.1	Смена выпуска КНС(сентябрь)	1	смета	57241,00	57241,00
15.2	Поверка ОДПУ ТЭ(июль)	1	смета	15476,00	15476,00
15.3	Ремонт кровли	2382	смета	1,00	2382,00
16	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
16.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3871,4	м2	1,84	85480,51
16.2	Уборка земельного участка	3871,4	м2	2,97	137976,70
16.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения.	3871,4	м2	1,9	88267,92

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 676578,51

Шестьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 51 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

