

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: 11 Квартал, д. 5

Общая площадь многоквартирного дома: 3616,00 кв.м  
Количество квартир 70  
на Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 893 081,16  
Поступило средств в отчетном периоде, рублей 868 564,57

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	104 619,31
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</b>	251 957,58
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	519 699,44
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	79 841,28
-Уборка земельного участка	128 874,24
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	82 444,80
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>771 657,02</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>868 564,57</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>201 526,86</b>

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 341 673,45

И.о. директора

С.С.Авилов



Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.12.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	721,4	кв.метр	3,330	2402,3
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				0,0
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	970	кв.м	0,920	892,4
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				0,0
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2408	кв.м общей площади	1,330	3202,6
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				0,0
4.1	Осмотр лестничных клеток	251,6	м2	0,480	120,8
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				0,0
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	3	кв.м остекления	1605,000	4815,0
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579,000	1158,0
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				0,0
6.1	проверка ДВК	97	кв-р	65,000	6305,0
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				0,0
7.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	679,000	679,0
7.2	25 мм смена кранов отопления	1	шт.	1418,000	1418,0
7.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	9	1 стояк	240,000	2160,0
7.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,0
7.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	11	прибор	1590,000	17490,0
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				0,0
8.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	679,000	2037,0
8.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,0

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				0,0
9.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	2	шт.	679,000	1358,0
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				0,0
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	5	м	1335,000	6675,0
10.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	24	м	710,000	17040,0
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				0,0
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	шт.	258,810	1552,9
11.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	4	шов	618,000	2472,0
11.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,0
11.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	16255	м3	0,720	11703,6
11.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	8,000	8640,0
11.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,000	2366,0
11.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,000	1086,0
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				0,0
12.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,000	712,0
12.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,000	1250,0
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				0,0
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	6	1 лестничная площадка	45,000	270,0
13.2	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	915,000	1830,0
13.3	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	35 643,03	35643,0
13.4	Протяжка болтовых соединений	38	штг	60,200	2287,6
13.5	Протяжка контактов автоматов и выключателей	9	штг	4,440	40,0
13.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,0
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				0,0
14.1	Ремонт скамеек	1	штг.	1643	1643,0
14.2	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	штг	274,000	548,0
14.3	Установка хомута	1	штг	167,000	167,0
14.4	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	7383	АВР	1,000	7383,0
14.5	Пробивка и заделка отверстий	2	штг	556,000	1112,0
14.6	Снятие показаний ИПУ	124	штг	125,000	15500,0
14.7	Установка пломбы на ИПУ	10	штг	170,000	1700,0
14.8	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	70	кв	150,000	10500,0
15	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				0,0
15.1	Ремонт межпанельных швов	1	смета	25562	25562,0
15.2	Дезинсекция подвала	1	смета	3960	3960,0

16	Работы и услуги по содержанию общего имущества в составе тарифа				
16.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3616	м2	1,84	79841,3
16.2	Уборка земельного участка	3616	м2	2,97	128874,2
16.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3616	м2	1,9	82444,8

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 519 699,44

Пятьсот девяносто тысяч шестьсот девяносто девять рублей 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель:

И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

