

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: 11 Квартал, д. 6**

Общая площадь многоквартирного дома: 3576,30 кв.м
 Количество квартир 56
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,79 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 935 339,64
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 779 576,32

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	87 960,89
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	341 357,84
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	486 717,94
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	78 964,70
-Уборка земельного участка	127 459,33
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	81 539,64
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	828 075,78
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	779 576,32
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	39 461,43

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

668 242,68

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

31 декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.09.2020г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6,11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	378,6	кв.метр	3,330	1260,74
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли	6080	смета	1,000	6080,00
2.2	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	2006	кв.м	0,920	1845,52
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	5440	кв.м общей площади	1,330	7235,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	596,4	м2	0,480	286,27
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	35	кв-р	65,000	2275,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1059,000	2118,00
7.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,000	480,00
7.3	подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	11	прибор	1590,000	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	679,000	1358,00
8.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Прочистка кнс ручным способом	33	м	133,000	4389,00
9.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	12	м	710,000	8520,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				

10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	7	шт.	258,810	1811,67
10.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
10.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	17519	м3	0,720	12613,68
10.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	8,000	8640,00
10.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,000	2366,00
10.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,000	1086,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	21	1 лестничная площадка	45,000	945,00
11.2	Смена ламп: накаливания	10	шт.	82,000	820,00
11.3	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МСН	1	согласно акта выполнению	35 518,48	35518,48
11.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	1	шт	1825,000	1825,00
12.2	Снятие ОДПУи установка катушки	1	шт	3510,000	3510,00
12.3	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274,000	548,00
12.4	Установка трубордержателя	3	шт	247,000	741,00
12.5	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	8864	АВР	1,000	8864,00
12.6	Смена заглушки	1	шт	187,000	187,00
12.7	Снятие показаний ИПУ	202	шт	125,000	25250,00
12.8	Установка пломбы на ИПУ	5	шт	170,000	850,00
12.9	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	56	кв	150,000	8400,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
13.1	Дезинсекци подвала	1	смета	8003,7	8003,70
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка)	3576,3	м2	1,84	78964,70
14.2	Уборка земельного участка	3576,3	м2	2,97	127459,33
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3576,3	м2	1,9	81539,64

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 486 717,94

Четыреста восемьдесят шесть тысяч семьсот семнадцать рублей 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

