

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: 11 Квартал, д. 7**

Общая площадь многоквартирного дома: 2717,70 кв.м
 Количество квартир 61
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 671 015,14
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 668 248,73

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	7 748,32
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	178 676,62
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	557 215,94
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	60 006,82
-Уборка земельного участка	96 858,83
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	61 963,56
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	735 892,56
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	668 248,73
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-59 895,51

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 666 968,85

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.01.2020 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7, 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1087,2	кв.метр	3,330	3620,38
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли		смета	65360	
2.2	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1520	кв.м	0,920	1398,40
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3864	кв.м общей площади	1,330	5139,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	659	м2	0,480	316,32
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	52	кв-р	65,000	3380,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 15 мм, смена трубы отопления	2	м	1137,000	2274,00
7.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	3	шт.	679,000	2037,00
7.3	до 50 мм смена кранов отопления	2	шт.	3028,000	6056,00
7.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	240,000	1440,00
7.5	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	11	прибор	1590,000	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	10	м трубопровода	1059,000	10590,00
8.2	до 25 мм смена труб хвс пп	1,5	м	1174,000	1761,00
8.3	до 32 мм смена труб хвс пп	14	м	1631,000	22834,00
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	7	шт.	679,000	4753,00
8.5	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,000	1618,00
8.6	25 мм смена кранов хвс	2	шт.	1418,000	2836,00
8.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб гвс пп	24,5	м	1059,000	25945,50
9.2	до 32 мм смена труб гвс пп	18	м	1631,000	29358,00
9.3	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	11	шт.	679,000	7469,00
9.4	до 20 мм смена кранов гвс	9	шт.	809,000	7281,00
9.5	до 25мм смена кранов гвс	2	шт.	1418,000	2836,00

10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	34	м	710,000	24140,00
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	шт.	258,810	1294,05
11.2	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1	шт.	865,000	865,00
11.3	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529,000	3058,00
11.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11240	м3	0,720	8092,80
11.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	8,000	8640,00
11.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,000	2366,00
11.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,000	1086,00
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
12.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	37 341,17	37341,17
13.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	5108	АВР	1,000	5108,00
14.2	Снятие показаний ИПУ	192	шт	125,000	24000,00
14.3	Установка пломбы на ИПУ	12	шт	170,000	2040,00
14.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	60	кв	150,000	9000,00
15	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
15.1	Обрезка деревьев	1	смета	1398	1398,00
15.2	Поверка ОДПУ ТЭ	1	смета	15476	15476,00
15.3	Дезинсекция подвала	1	смета	11160	11160,00
16	Работы и услуги по содержанию иного общего				
16.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2717,7	м2	1,84	60006,82
16.2	Уборка земельного участка	2717,7	м2	2,97	96858,83
16.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2717,7	м2	1,9	61963,56

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 557215,94

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.О. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

