

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: 11 Квартал, д. 8

Общая площадь многоквартирного дома: 2712,00 кв.м
Количество квартир 60
В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 710 760,84
Поступило средств в отчетном периоде, рублей 742 921,28

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	153 217,44
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	186 802,44
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	524 457,38
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	59 880,96
-Уборка земельного участка	96 655,68
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	61 833,60
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	711 259,82
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	710 760,84
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	152 718,46

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 274 533,82

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.8 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.04 .2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 ,11 квартал

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1106,8	кв.метр	3,33	3685,64
1.2	Очистка подвального помещения от мусора	6	т	2 328,00	13968,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1514	кв.м	0,92	1392,88
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3864	кв.м общей площади	1,33	5139,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	636,36	м2	0,48	305,45
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	68	кв-р	65	4420,00
5.2	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	75000	75000,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	1	шт.	679	679,00
6.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	26	1 стояк	240	6240,00
6.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
6.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	11	прибор	1590	17490,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пл	24	м трубопровода	1 059,00	25416,00
7.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	4	шт.	679,00	2716,00
7.3	до 20 мм смена кранов хвс	3	шт.	809,00	2427,00
7.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1 335,00	2670,00
8.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	2	м	710	1420,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	7	шт.	258,81	1811,67
9.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1 529,00	1529,00
9.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11269	м3	0,72	8113,68
9.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	8,00	8640,00
9.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1 183,00	2366,00
9.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00

10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356	356,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	915	2745,00
11.2	Смена (ремонт) электровыключателя	3	шт.	254,00	762,00
11.3	Смена ламп: накаливания	5	шт.	82,00	410,00
11.4	Смена участка электропроводки	35	м	199,00	6965,00
11.5	Плано-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	41 199,19	41199,19
11.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
11.7	Смена (установка) распределительной коробки	3	шт.	755	2265,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	3	шт	274	822,00
12.2	Установка хомута	1	шт	167	167,00
12.3	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	8854,5	8854,50
12.4	Смена заглушки	1	шт	187	187,00
12.5	Снятие показаний ИПУ	187	шт	125	23375,00
12.6	Установка пломбы на ИПУ	3	шт	170,00	510,00
12.7	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	60	кв	150,00	9000,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2712	м2	1,84	59880,96
13.2	Уборка земельного участка	2712	м2	2,97	96655,68
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2712	м2	1,9	61833,60

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 524 457,38

Пятьсот двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят семь рублей 38 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)