

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: 11 Квартал, д. 9**

Общая площадь многоквартирного дома: 4426,30 кв.м
 Количество квартир 90
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 220 596,68
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 177 473,07

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	74 443,43
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	397 304,96
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	671 079,29
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	97 732,70
-Уборка земельного участка	157 753,33
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	100 919,64
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	1 068 384,25
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	1 177 473,07
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	183 532,25

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей

471 469,52

И.о. директора

С.С. Авилов



Уполномоченный собственник

**АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.11.2022 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №9 ,11 квартал

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	тняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1937,8	кв.метр	3,330	6452,87
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	2414	кв.м	0,920	2220,88
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	5880	кв.м общей площади	1,330	7820,40
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	1035,8	м2	0,480	497,18
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	15	кв.метр	140,000	2100,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	2113,000	2113,00
6.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1,2	кв.м остекления	1605,000	1926,00
6.3	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	108	кв-р	65,000	7020,00
7.2	Проверка тяги ДВК	25950	смета	1,000	25950,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	1	шт.	679,000	679,00
8.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	9	1 стояк	240,000	2160,00
8.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
8.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	11	прибор	1590,000	17490,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 25 мм смена труб хвс	1	м	1345,000	1345,00
9.2	до 40 мм смена трубхвс	3	м	2053,000	6159,00
9.3	до 32 мм смена труб хвс пп	5	м	1631,000	8155,00

9.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	679,000	1358,00
9.5	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,000	1618,00
9.6	25 мм смена кранов хвс	3	шт.	1418,000	4254,00
9.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	6	м	1335,000	8010,00
10.2	Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС	20	м	710,000	14200,00
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	шт.	258,810	1294,05
11.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	618,000	1236,00
11.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 знание	1529,000	1529,00
11.4	Промывка трубопроводов системы центрального оттопления до 100 мм	18399	м3	0,720	13247,28
11.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем оттопления, водопровода и горячего водоснабжения	1410	м трубопровода	8,000	11280,00
11.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	3	1 поливочная система	356,000	1068,00
12.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	125,000	1875,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20	1 лестничная площадка	45,000	900,00
13.2	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	254,000	254,00
13.3	Смена ламп: накаливания	7	шт.	82,000	574,00
13.4	Смена участка электропроводки	4	м	199,000	796,00
13.5	Плано-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	27 905,67	27905,67
13.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
13.7	Протяжка болтовых соединений	11	шт	60,200	662,20
13.8	Протяжка контактов автоматов и выключателей	57	шт	4,440	253,08
13.9	Смена пакетного выключателя	1	шт.	970,000	970,00
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Установка хомута	1	штг	167,000	167,00
14.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	14607	акт	1,000	14607,00
14.3	Смена ИПУ (без материала)	1	шт	1358,000	1358,00
14.4	Снятие показаний ИПУ	435	шт	125,000	54375,00
14.5	Установка пломбы на ИПУ	5	штг	170,000	850,00
14.6	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	90	кв	150,000	13500,00
15	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
15.1	Дезинсекция подвала	1	смета	17451	17451,00
15.2	Обрезка деревьев	4542	смета	1,000	4542,00
16	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
16.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	4426,3	м2	1,84	97732,70
16.2	Уборка земельного участка	4426,3	м2	2,97	157753,33
16.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем оттопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	4426,3			100919,64

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 671 079,29

Шестьсот семьдесят один рубль семьдесят девять рублей 29 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

