

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: 22 Партсъезда, д. 1**

Общая площадь многоквартирного дома: 2876,00 кв.м  
 Количество квартир 72  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 792 929,81  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 794 042,53

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	23 964,36
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</b>	258 099,21
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	420 265,28
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	63 502,08
-Уборка земельного участка	102 500,64
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	65 572,80
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>678 364,49</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>792 929,81</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>138 529,68</b>

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

**278 947,21**

И.о. директора

С.С. Авилов



Уполномоченный собственник

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 22 Партсъезда д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2022 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N1 ,22 Партсъезда

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	634,8	кв.метр	3,330	2113,88
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	634,8	кв.метр	3,330	2113,88
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	2	т	2328,000	4656,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2466,6	кв.м	0,989	2438,73
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3888	кв.м общей площади	1,330	5171,04
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	441,2	м2	0,480	211,78
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка тяги ДВК	1	смета	9411,06	9411,06
5.2	проверка ДВК	59	кв-р	65,000	3835,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1174,000	2348,00
6.2	25 мм смена кранов отопления	4	шт.	1418,000	5672,00
6.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
6.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	11	прибор	1590,000	17490,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	6	м трубопровода	1059,000	6354,00
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	1	м	1631,000	1631,00
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	5	шт.	679,000	3395,00
7.4	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,000	1618,00
7.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 75 мм смена труб гвс пп	2	м	3330,000	6660,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	258,810	776,43
9.2	Ревизия крана, вентиля	9	шт.	180,000	1620,00
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12460	м3	0,720	8971,20
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	8,000	3840,00
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1183,000	1183,00
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00

10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,000	712,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,000	1250,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	1 лестничная площадка	45,000	225,00
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	8	шт.	915,000	7320,00
11.3	Смена (ремонт) электровыключателя	2	шт.	254,000	508,00
11.4	Смена ламп: накаливания	9	шт.	82,000	738,00
11.5	Смена светодиодной лампы (без матер)	2	шт.	202,000	404,00
11.6	Смена участка электропроводки	40	м	199,000	7960,00
11.7	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	14 867,76	14867,76
11.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
11.9	Смена (установка) распределительной коробки	5	шт.	755,000	3775,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обрезка деревьев	5783	смета	1,000	5783,00
12.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	6766	акт	1,000	6766,00
12.3	Ремонт отдельных участков деревянных полов	7	кв.м	655,000	4585,00
12.4	Снятие показаний ИПУ	47	шт	125,000	5875,00
12.5	Установка пломбы на ИПУ	13	шт	170,000	2210,00
12.6	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	72	кв	150,000	10800,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2876	м2	1,84	63502,08
13.2	Уборка земельного участка	2876	м2	2,97	102500,64
13.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2876	м2	1,9	65572,80

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 420 265,28

Четыреста двадцать рублей двести шестьдесят пять рублей 28 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. Авилов С.С.

Заказчик: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)