

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: 22 Партсъезда, д. 2**

Общая площадь многоквартирного дома: 2796,90 кв.м
Количество квартир 65
В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 690 722,75
Поступило средств в отчетном периоде, рублей 680 972,68

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	17 416,20
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	194 867,73
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	385 168,37
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	61 755,55
-Уборка земельного участка	99 681,52
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	63 769,32
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	580 036,10
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	690 722,75
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	110 686,65

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

158 058,27

И.о. директора

Авилов С.С.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 22 Партсъезда д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.12.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 ,22 Партсъезда

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1407,4	кв.метр	3,330	4686,64
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли	3964	смета	1,000	3964,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2481,8	кв.м	0,989	2453,76
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3740	кв.м общей площади	1,450	5423,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	440,2	м2	0,480	211,30
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	68	кв-р	65,000	4420,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1174,000	2348,00
7.2	до 32 мм смена трубы отопления пп	3	м	1631,000	4893,00
7.3	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	2	шт.	679,000	1358,00
7.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	12	1 стояк	240,000	2880,00
7.5	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	11	прибор	1590,000	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	6	м трубопровода	1059,000	6354,00
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	679,000	1358,00
8.3	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,000	1618,00
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00

9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	258,810	258,81
9.2	Ревизия крана, вентиля	2	шт.	180,000	360,00
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11480	м3	0,720	8265,60
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	864	м трубопровода	8,000	6912,00
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1183,000	1183,00
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	3	1 поливочная система	356,000	1068,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	125,000	1875,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	16	1 лестничная площадка	45,000	720,00
11.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	703,7	кв. м	1,940	1365,18
11.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	17	шт	796,000	13532,00
11.4	Протяжка болтовых соединений	25	шт	60,200	1505,00
11.5	Протяжка контактов автоматов и выключателей	80	шт	4,440	355,20
11.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274,000	548,00
12.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	9556,5	АВР	1,000	9556,50
12.3	Снятие показаний ИПУ	154	шт	125,000	19250,00
12.4	Установка пломбы на ИПУ	1	шт	170,000	170,00
12.5	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	64	кв	150,000	9600,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2796,9	м2	1,84	61755,55
13.2	Уборка земельного участка	2796,9	м2	2,97	99681,52
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2796,9	м2	1,9	63769,32

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 385 168,37

Триста восемьдесят пять рублей сто шестьдесят восемь рублей 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)