

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: 22 Партсъезда, д. 3**

Общая площадь многоквартирного дома: 1408,80 кв.м  
 Количество квартир 35  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 23,16 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 391 808,96  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 401 233,10

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-64 076,51
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</b>	108 441,44
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	311 445,69
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	31 106,30
-Уборка земельного участка	50 209,63
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	32 120,64
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>419 887,13</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>391 808,96</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>-92 154,68</b>

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

**139 800,59**

И.о. директора



С.С. Авилов

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 22 Партсъезда д.3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.04.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 ,22 Партсъезда

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	358,4	кв.метр	3,330	1193,47
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1244,6	кв.метр	3,330	4144,52
2	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>	1		1	1,00
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	928	кв.м	0,989	917,51
3	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>	1		1	1,00
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2112	кв.м общей площади	1,450	3062,40
4	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>				
4.1	Осмотр лестничных клеток	253	м2	0,480	121,44
5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	2113,000	2113,00
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
6	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	1		1	1,00
6.1	проверка ДВК	37	кв-р	65,000	2405,00
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>	1		1	1,00
7.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.2	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	11	прибор	1590,000	17490,00
8	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:</b>	1		1	1,00
8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:</b>	1		1	1,00
9.1	до 20 мм смена труб гвс пп	1	м	1059,000	1059,00
9.2	до 25 мм смена труб гвс пп	4	м	1174,000	4696,00
9.3	до 32 мм смена труб гвс пп	5	м	1631,000	8155,00
9.4	до 50 мм смена труб гвс пп	4	м	2473,000	9892,00
10	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:</b>	1		1	1,00
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	1	м	1335,000	1335,00
10.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	36	м	710,000	25560,00
11	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	1		1	1,00
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	шт.	258,810	1552,86
11.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	618,000	618,00
11.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
11.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5858	м3	0,720	4217,76
11.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	264	м трубопровода	8,000	2112,00

11.6	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1183,000	1183,00
11.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
12.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	26	1 лестничная площадка	45,000	1170,00
13.2	Смена светильников: с лампами накаливания	4	шт.	915,000	3660,00
13.3	Смена ламп: накаливания	11	шт.	82,000	902,00
13.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
13.5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей	1	акт	8 712,65	8712,65
13.6	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	755,000	755,00
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	3198,5	АВР	1,000	3198,50
14.2	Смена заглушки	2	шт.	187,000	374,00
14.3	Снятие показаний ИПУ	22	шт.	125,000	2750,00
14.4	Установка пломбы на ИПУ	8	шт.	170,000	1360,00
14.5	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	34	кв.	150,000	5100,00
15	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
15.1	Замена расходомера	1	смета	53230	53230,00
16	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
16.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	1408,8	м2	1,84	31106,30
16.2	Уборка земельного участка	1408,8	м2	2,97	50209,63
16.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1408,8	м2	1,9	32120,64

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **311 445,69**

Триста одиннадцать тысяч четыреста сорок пять рублей 69 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

