

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: 22 Партсъезда, д. 4**

Общая площадь многоквартирного дома: 2007,90 кв.м
 Количество квартир 37
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 23.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 23,87 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 573 665,89
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 558 006,86

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	87 469,49
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	158 543,88
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	334 914,53
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	44 334,43
-Уборка земельного участка	71 561,56
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	45 780,12
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	493 458,41
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	573 665,89
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	167 676,97

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей

226 751,64

Директор



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 22 Партсъезда д.4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.10.2021 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 ,22 Партсъезда

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1003,8	кв.метр	3,330	3342,65
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли	13010	смета	1,000	13010,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1934	кв.м	0,989	1912,15
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3216	кв.м общей площади	1,330	4277,28
3.2	Изготовление и установка поручней (1м)	4	метр	766,000	3064,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	292,4	м2	0,480	140,35
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	29	кв-р	65,000	1885,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния системы теплоснабжения				
6.1	Техобслуживание ОДПУ ТЭ	1	шт	800,000	800,00
6.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ	11	шт	1595,000	17545,00
6.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	4,8	м	1335,000	6408,00
8.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	28	м	710,000	19880,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	шт.	258,810	1294,05
9.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
9.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	19902	м3	0,720	14329,44
9.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м трубопровода	8,000	4608,00
9.5	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1183,000	1183,00
9.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,000	712,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,000	1250,00

11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	34	1 лестничная площадка	45,000	1530,00
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	4	шт.	915,000	3660,00
11.3	Ревизия электросветильников	1	шт.		
11.4	Смена ламп: накаливания	9	шт.	82,000	738,00
11.5	Смена светодиодной лампы (без матер)	1	шт.	202,000	202,00
11.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	4803,5	акт	1,000	4803,50
12.2	Снятие показаний ИПУ	28	шт	125,000	3500,00
12.3	Установка пломбы на ИПУ	3	шт	170,000	510,00
12.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	37	кв	150,000	5550,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
13.1	Обрезка деревьев	1	смета	1910	1910,00
13.2	ремонт парашета	1	смета	12384	12384,00
13.3	Обрезка деревьев	1	смета	19409	19409,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2007,9	м2	1,84	44334,43
14.2	Уборка земельного участка	2007,9	м2	2,97	71561,56
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2007,9	м2	1,9	45780,12

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 334 914,53

Триста тридцать четыре тысячи девятьсот четырнадцать рублей 53 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(ф.И.О.)

