

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: 22 Партсъезда, д. 5А**

Общая площадь многоквартирного дома: 876,20 кв.м  
 Количество квартир 52  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 229 634,76  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 207 934,84

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-6 926,87
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	60 352,92
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	120 304,03
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	19 346,50
-Уборка земельного участка	31 227,77
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	19 977,36
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	180 656,95
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	207 934,84
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	20 351,02

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

**721 378,87**

И.о. директора

С.С. Авилов



Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 22 Партсъезда д.5а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.05.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 5а ,ул. 22 Партсъезда

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	96	кв.метр	3,330	319,68
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1065	кв.метр	3,330	3546,45
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1400	кв.м осматриваемой поверхности кровли	0,989	1384,18
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2280	кв.м общей площади	1,330	3032,40
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
4.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	9	кв-р	65,000	585,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
7.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	258,810	517,62
7.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
7.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5693	м3	0,720	4098,96
7.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	231	м трубопровода	8,000	1848,00

7.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
8.1	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	5 139,12	5139,12
8.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
9	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
9.1	Установка информационного стенда	1	штг	638,000	638,00
9.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1573	АВР	1,000	1573,00
9.3	Снятие показаний ИПУ	16	штг	125,000	2000,00
9.4	Установка пломбы на ИПУ	2	штг	170,000	340,00
9.5	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	5	кв	150,000	750,00
10.	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
10.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	876,2	м2	1,84	19346,50
10.2	Уборка земельного участка	876,2	м2	2,97	31227,77
10.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	876,2	м2	1,9	19977,36

2. Всего за период с 01.12.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 120 304,03

Сто двадцать тысяч триста четыре рубля 03 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

