

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: 22 Партсъезда, д. 6**

Общая площадь многоквартирного дома: 2830,80 кв.м
 Количество квартир 64
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 740 666,06
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 753 582,37

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	150 203,31
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	197 221,84
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	486 312,07
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	62 504,06
-Уборка земельного участка	100 889,71
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	64 542,24
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	683 533,91
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	740 666,06
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	207 335,46

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

184 818,69

И.о. директора

С.С. Авилов



Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 22 Партсъезда д.б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Хащенко Валерия Николаевича действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.07.2020 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 6 ,22 Партсъезда

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Разработка грунта вручную	1,2	куб.метр	762,00	914,40
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных чердачных помещениях:	1487,8	кв.метр	3,33	4954,37
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Ремонт кровли	19982	смета	1	19982,00
3.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2495	кв.м	0,99	2466,81
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4032	кв.м общей площади	1,33	5362,56
4.2	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	3	шт.ступеней	643,00	1929,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	48	кв-р	65	3120,00
6.2	Проверка тяги ДВК	34737	смета	1,00	34737,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,00	480,00
7.2	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	11	прибор	1 590,00	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм -смена канализационных труб	7,5	м	1 335,00	10012,50
9.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	30	м	710,00	21300,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				

10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	258,81	517,62
10.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,00	180,00
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1 529,00	1529,00
10.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11818	м3	0,72	8508,96
10.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	864	м трубопровода	8,00	6912,00
10.6	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1 183,00	1183,00
10.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,00	712,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,00	1250,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	24	1 лестничная площадка	45,00	1080,00
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	15	шт.	915,00	13725,00
12.3	Смена ламп: накаливания	19	шт.	82,00	1558,00
12.4	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	29 002,33	29002,33
12.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	9123,5	АВР	1,00	9123,50
13.2	Снятие показаний ИПУ	225	шт	125	28125,00
13.3	Установка пломбы на ИПУ	1	шт	170	170,00
13.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	64	кв	150	9600,00
14.	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2830,8	м2	1,84	62504,06
14.2	Уборка земельного участка	2830,8	м2	2,97	100889,71
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2830,8	м2	1,9	64542,24

2. Всего за период с 01.12.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 486 312,07

Четыреста восемьдесят шесть тысяч триста двенадцать рублей 07 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авиллов С.С.

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)

