

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: 22 Партсъезда, д. 7**

Общая площадь многоквартирного дома: 1354,80 кв.м
 Количество квартир 34
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 23,87 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 388 068,60
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 373 546,08

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-151 891,50
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	106 974,72
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	296 176,08
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	29 913,98
-Уборка земельного участка	48 285,07
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	30 889,44
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	403 150,80
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	388 068,60
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-166 973,70

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

359 311,67

И.о. директора

С.С. Авилов



Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 22 Партсъезда д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.10.2021 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 ,22 Партсъезда

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	179,4	кв.метр	3,33	597,40
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1055	кв.метр	3,33	3513,15
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	1	т	2328	2328,00
1.4	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	594	594,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1265,2	кв.м	0,9887	1250,90
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2112	кв.м общей площади	1,33	2808,96
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений				
4.1	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579	1158,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
5.1	проверка ДВК	23	кв-р	65	1495,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в				
6.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
6.2	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	11	прибор	1590	17490,00
7	содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:			1	
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679	679,00
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505	6060,00
8	содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб гвс пп	1	м	1059	1059,00
8.2	до 32 мм смена труб гвс пп	4	м	1631	6524,00
8.3	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	2	шт.	679	1358,00

9	содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	44	м	710	31240,00
10	содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в			1	
10.1	водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	258,81	1035,24
10.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
10.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5622	м3	0,72	4047,84
10.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	264	м трубопровода	8	2112,00
10.5	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1183	1183,00
10.6	отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543	543,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356	356,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12	1 лестничная площадка	45	540,00
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	915	1830,00
12.3	Смена автоматов	1	шт		
12.4	Смена ламп: накаливания	11	шт.	82	902,00
12.5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	17 076,09	17076,09
12.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	2901	акт	1	2901,00
13.2	Снятие показаний ИПУ	8	шт	125	1000,00
13.3	Установка пломбы на ИПУ	5	шт	170	850,00
13.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	34	кв	150	5100,00
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
14.1	Поверка ОДПУ ТЭ	1	смета	7738	7738,00
14.2	Смена КНС	1	смета	44295	44295,00
15.	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	1354,8	м2	1,84	29913,98
15.2	Уборка земельного участка	1354,8	м2	2,97	48285,07
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения,	1354,8	м2	1,9	30889,44

2. Всего за период с 01.12.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 296 176,08

Двести девяносто шесть тысяч сто семьдесят шесть рублей 08 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

