

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: 22 Партсъезда, д. 9**

Общая площадь многоквартирного дома: 2859,30 кв.м
 Количество квартир 72
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 788 480,64
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 781 904,60

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-3 017,17
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	256 650,84
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	650 380,43
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	63 133,34
<i>-Уборка земельного участка</i>	101 905,45
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	65 192,04
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	907 031,27
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	781 904,60
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-128 143,84

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

263 702,45

И.о. директора

С.С. Авилов



Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 22 Партсъезда д.Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.012.2022г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 ,22 Партсъезда

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	878	кв.метр	3,330	2923,74
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1730	кв.метр	3,330	5760,90
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли	96155	смета	1,000	96155,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2468,8	кв.м осматриваемой поверхности кровли	0,989	2440,90
2.3	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	1,7	кв.м покрытия	650,000	1105,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3564	кв.м общей площади	1,450	5167,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Ремонт участков поручней ограждений лестничных маршей (деревянные)	3	метр	443,000	1329,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	2113,000	2113,00
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579,000	1158,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка тяги	36948,52	смета	1,000	36948,52
6.2	проверка ДВК	63	кв-р	65,000	4095,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления	2	м	1240,000	2480,00
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	3	м	1174,000	3522,00
7.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	679,000	1358,00
7.4	до 100 мм смена задвижки отопление	1	шт.	12752,000	12752,00
7.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	1	шт. арматуры	1930,000	1930,00
7.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	240,000	960,00
7.7	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.8	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаГЭ	11	прибор	1590,000	17490,00

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2,5	м трубопровода	1059,000	2647,50
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	6	м	1631,000	9786,00
8.3	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром всего:	2			
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	679,000	1358,00
8.5	25 мм смена кранов хвс	1	шт.	1418,000	1418,00
8.6	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	1923,000	1923,00
8.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	679,000	679,00
9.2	до 25мм смена кранов гвс	1	шт.	1418,000	1418,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	3,5	м	1335,000	4672,50
10.2	Прочистка кнс ручным способом	12	м	133,000	1596,00
10.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	34	м	710,000	24140,00
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	7	шт.	258,810	1811,67
11.2	Ревизия крана, вентиля	2	шт.	180,000	360,00
11.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	618,000	1236,00
11.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
11.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12017	м3	0,720	8652,24
11.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	8,000	3840,00
11.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,000	2366,00
11.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,000	1086,00
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
12.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	1 лестничная площадка	45,000	225,00
13.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,000	915,00
13.3	Смена ламп: накаливания	4	шт.	82,000	328,00
13.4	Смена участка электропроводки	1	м	199,000	199,00
13.5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	33 021,32	33021,32
13.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Ремонт скамеек	1	шт.	1643	1643,00
14.2	Установка хомута	1	шт	167,000	167,00
14.3	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	6397,5	АВР	1,000	6397,50
14.4	Снятие показаний ИПУ	71	шт	125,000	8875,00
14.5	Установка пломбы на ИПУ	4	шт	170,000	680,00

14.6	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	72	кв	150,000	10800,00
15	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
15.1	Обследование балконных плит(ООО СтройИнтерьер-кв.16,20)	2	смета	10000	20000,00
15.2	Ремонт балконных плит	1	смета	28905	28905,00
15.3	Поверка ОДПУ	1	смета	15476	15476,00
16	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
16.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2859,3	м2	1,84	63133,34
16.2	Уборка земельного участка	2859,3	м2	2,97	101905,45
16.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2859,3	м2	1,9	65192,04

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму : 650 380,43

Шестьсот пятьдесят тысяч триста восемьдесят рублей 43 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

