

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед собственниками МКД по адресу: 4 Микрорайон, д. 32**

Общая площадь многоквартирного дома: 4018,50 кв.м  
 Количество квартир: 83  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 01.03.2021г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 28,62 руб. с 1 кв.м

**Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

Начислено за отчетный период, рублей 1 380 388,08  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 401 110,34

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Отсаток денежных средств на 01.01.2023 г.	366 995,84
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	394 534,92
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	707 748,47
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	88 728,48
-Уборка земельного участка	143 219,34
-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	133 092,72
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	91 621,80
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>1 102 283,39</b>
<b>ВСЕГО начислено средств от собственникам/нанимателям МКД за отчетный период, рублей</b>	<b>1 380 388,08</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>645 100,53</b>

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 208 836,32**

И.о. директора

С.С. Авилов



Уполномоченный собственник

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 4 мкр д.32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

\_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_,  
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной  
стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице  
И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или  
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от  
01.03.2021 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N32, расположенном по адресу: 4 мкр

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения ( услуги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1039,6	кв.метр	3,33	3461,87
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли согласно сметы	8716	смета	1	8716,00
2.2	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1039,6	кв.м	0,92	956,43
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3280	кв.м общей площади	1,45	4756,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	1338,8	м2	0,48	642,62
4.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
4.3	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	2	шт.	2 113,00	4226,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	81	кв-р	65,00	5265,00
5.2	Проверка тяги ДВК по смете	18004,6	смета	1	18004,60
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения многоквартирных домов:				
6.1	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	1		800,00	800,00
6.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
6.3	Осмотр тепловых пунктов	1	шт	172,54	172,54
6.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	12	м трубопровода	1 059,00	12708,00
7.2	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,00	1618,00
7.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 25 мм смена труб гвс,стальных	2	м	1 345,00	2690,00
8.2	до 20 мм смена труб гвс пп	4	м	1 059,00	4236,00
8.3	до 25 мм смена труб гвс пп	3	м	1 174,00	3522,00
8.4	до 20 мм смена кранов гвс	4	шт.	809,00	3236,00
8.5	32 мм смена кранов гвс	2	шт.	1 923,00	3846,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Прочистка кнс ручным способом	1	м	133	133,00
9.2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	кв	258,81	258,81
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	19161	м3	0,72	13795,92
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1274	м трубопровода	8,00	10192,00
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1183,00
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12	1 лестничная площадка	45,00	540,00
11.2	Смена светильников: с лампами накаивания	2	шт.	915,00	1830,00
11.3	Смена участка электропроводки	2	м	199,00	398,00
11.4	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	22 846,41	22846,41
11.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Дезинфекция мест общего пользования	100	кв. м помещения	3,03	303,00
12.2	Установка ОДПУ ( Д до 65 мм)	2	шт	1825	3650,00
12.3	Снятие ОДПУ и установка катушки	1	шт	3510	3510,00
12.4	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274	548,00

12.5	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	6805	АВР	1	6805,00
12.6	Смена ИПУ (без материала)	1	шт	1358	1358,00
12.7	Снятие показаний ИПУ	265	шт	125	33125,00
12.8	Установка пломбы на ИПУ	18	шт	170	3060,00
12.9	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	82	кв	150	12300,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
13.1	Поверка лифта	1	смета	2746,03	2746,03
13.2	Поверка ОДПУ газ и гвс	1	смета	11719,9	11719,90
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	4018,5	м2	1,84	88728,48
14.2	Уборка земельного участка	4018,5	м2	2,97	143219,34
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	4018,5	м2	1,9	91621,80
14.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	4018,5	м3	2,76	133092,72

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

707 748,47

Семьсот семь рублей семьсот сорок восемь рублей 47 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

