

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 1**

Общая площадь многоквартирного дома: 2575,40 кв.м  
 Количество квартир: 61  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 23,87 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 714 776,38  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 687 249,48

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	77 601,34
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	231 528,08
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	452 461,95
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	56 864,83
-Уборка земельного участка	91 787,26
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 719,12
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>683 990,03</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>687 249,48</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>80 860,79</b>

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 302 825,04

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.09.20203 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 1, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	3	т	2 328,00	6984,00
1.2	Осмотр инженерного оборудования	639,4	м2	3,33	2129,20
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр фасада	1848	м2	1,45	2679,60
2.2	Ремонт участка настила из рулонных материалов козырька входа в подъезд с применением рулонных материалов и герметиков	1	кв.метр	725,00	725,00
2.3	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	4,4	кв.метр	804,00	3537,60
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	517,2	м2	0,48	248,26
3.2	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	1	кв.м покрытия	800	800,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
4.1	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1 365,00	1365,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	35	кв-р	65,00	2275,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	679,00	679,00
6.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	7	1 стояк	240,00	1680,00
6.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
6.4	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,00	800,00
6.5	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,00	679,00
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	24	м	710,00	17040,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	8	кв	258,81	2070,48
9.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,00	180,00
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9048	м3	0,72	6514,56
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м трубопровода	8,00	7992,00
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1183,00
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,00	712,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,00	1250,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКЛ	1	акт	13 855,44	13855,44
11.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Ремонт скамеек	1	шт.		
12.2	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	2	шт	274	548,00
12.3	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	7996,5	акт	1	7996,50
12.4	Снятие показаний ИПУ	153	шт	125	19125,00
12.5	Установка пломбы на ИПУ	4	шт	170	680,00
12.6	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	60	кв	150	9000,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
13.1	Поверка ОДПУ ТЭ	1	смета	7737,98	7737,98
13.2	Очистка подвала от мусора	1	смета	23840	23840,00
13.3	Ремонт кровли согласно АВР	1	смета	59830	59830,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2575,4	1,84	56864,83
14.2	Уборка земельного участка	м2	2575,5	2,97	91790,82

14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2575,6	1,9	58723,68
2. Всего за период с 01.01.2023 . по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					452461,95

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

