

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктисова, д. 12**

Общая площадь многоквартирного дома: 4388,80 кв.м
 Количество квартир 90
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 083 858,12
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 078 685,45

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. | 22 659,12 |
| Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.) | 288 607,56 |
| Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе: | 703 930,68 |
| -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | 96 904,70 |
| -Уборка земельного участка | 156 416,83 |
| -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 100 064,64 |
| Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде | 992 538,24 |
| ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном периоде, рублей | 1 078 685,45 |
| Остаток средств на 01.01.2024г., рублей | 108 806,33 |

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 176 491,33

И.о. директора


 С.С. Авиллов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.05.2019г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 12, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

| | Наименование вида работы | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | единица измерения (услуги) | Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | | |
| 1.1 | Разработка грунта вручную | 1,2 | куб метр | 762,00 | 914,40 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | | |
| 2.2 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях | 2190,2 | м2 | 3,33 | 7293,37 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: | | | | |
| 3.3 | Осмотр кровли | 2400,2 | м2 | 0,92 | 2214,66 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД: | | | | |
| 4.4 | Осмотр фасада | 4760,0 | м2 | 1,45 | 6902,00 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | | |
| 5.4 | Осмотр лестничных клеток | 844 | м2 | 0,48 | 405,12 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | |
| 6.1 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 3,2 | кв.м остекления | 1605,00 | 5136,00 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | |
| 7.1 | Проверка тяги ДВК по смете | 90630,85 | смета | 1,00 | 90630,85 |
| 7.2 | Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год): | 128 | кв-р | 65,00 | 8320,00 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах: | | | | |
| 8.1 | до 20 мм смена трубы отопления пп | 1 | м | 1059,00 | 1059,00 |
| 8.2 | в т.ч. 15 мм смена краев отопления | 3 | шт. | 679,00 | 2037,00 |
| 8.3 | Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры | 1 | узел | 9209,00 | 9209,00 |
| 8.4 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 13 | 1 стояк | 240,00 | 3120,00 |
| 8.5 | ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " Курочкин Н.А" | 11 | прибор | 1590,00 | 17490,00 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах: | | | | |
| 9.1 | до 32 мм смена труб хвс, стальных | 1 | м | 1909,00 | 1909,00 |
| 9.2 | до 20 мм смена труб хвс пп | 1,5 | м трубопровода | 1059,00 | 1588,50 |
| 9.3 | в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс | 2 | шт. | 679,00 | 1358,00 |
| 9.4 | до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки | 1 | шт. | 1930,00 | 1930,00 |

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|----------|-----------|
| 9.5 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс | 12 | прибор | 505,00 | 6060,00 |
| 10 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | |
| 10.1 | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | 2 | кв | 258,81 | 517,62 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем отопления | 2 | 1 здание | 1529,00 | 3058,00 |
| 10.3 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 15550 | м3 | 0,72 | 11196,00 |
| 10.4 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | 1377 | м трубопровода | 8,00 | 11016,00 |
| 10.5 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | 3 | узел | 1183,00 | 3549,00 |
| 10.6 | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | 3 | узел | 543,00 | 1629,00 |
| 11 | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода | | | | 0,00 |
| 11.1 | Расконсервация поливочной системы | 3 | 1 поливочная система | 356,00 | 1068,00 |
| 11.2 | Снятие показаний приборов учета поливочной системы | 15 | прибор | 125,00 | 1875,00 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | | | |
| 12.1 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 64 | 1 лестничная площадка | 45,00 | 2880,00 |
| 12.2 | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях | 1095,1 | кв. м | 1,94 | 2124,49 |
| 12.3 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников | 30 | шт | 796,00 | 23880,00 |
| 12.4 | Смена светильников: с лампами накаливания | 2 | шт. | 915,00 | 1830,00 |
| 12.5 | Смена ламп: накаливания | 33 | шт. | 82,00 | 2706,00 |
| 12.6 | Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД | 1 | согласно акта | 27354,49 | 27354,49 |
| 12.7 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ | 12 | прибор | 505,00 | 6060,00 |
| 13 | Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | | | | |
| 13.1 | Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград") | 1 | акт | 14947,00 | 14947,00 |
| 13.2 | Ремонт кровли | 1 | смета | 3687,00 | 3687,00 |
| 13.3 | Снятие показаний ИПУ | 398 | шт | 125,00 | 49750,00 |
| 13.4 | Установка пломбы на ИПУ | 2 | шт | 170,00 | 340,00 |
| 13.5 | Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ) | 90 | кв | 150,00 | 13500,00 |
| 14 | Работы и услуги по содержанию общего имущества | | | | |
| 14.1 | Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | 4388,8 | м2 | 1,84 | 96904,70 |
| 14.2 | Уборка земельного участка | 4388,8 | м2 | 2,97 | 156416,83 |
| 14.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 4388,8 | м2 | 1,90 | 100064,64 |
| 2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | | | | | 703930,68 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

