

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 13**

Общая площадь многоквартирного дома: 3505,10 кв.м  
 Количество квартир: 80  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц: 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 949 742,16  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 970 818,87

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	179 764,17
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	272 556,84
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	697 358,41
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	77 392,61
-Уборка земельного участка	124 921,76
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	79 916,28
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>969 915,25</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>949 742,16</b>
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	159 591,08

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей** 261 287,04

И.о. Директора




С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.12.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1733,8	м2	3,3	5773,55
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:				
2.1	Осмотр кровли	2288,0	м2	1,0	2265,12
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:				
3.1	Изготовление и установка поручней (1м) без стоимости труб	3	метр	157,00	471,00
3.2	Осмотр фасада	4760,0	м2	1,5	6902,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	557,6	м2	0,48	267,65
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт отдельных участков нарушенной внутренней штукатурки стен и потолков	1	кв.метр	1 423,00	1423,00
5.2	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	15	кв.метр	140,00	2100,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1 365,00	1365,00
6.2	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579,00	1158,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1			
7.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	87	кв-р	65,00	5655,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				0,00
8.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	679,00	679,00
8.2	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	809,00	809,00
8.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	240,00	960,00
8.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
8.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				

9.1	до 20 мм смена труб хвс пл	6	м трубопровода	1 059,00	6354,00
9.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	679,00	1358,00
9.3	до 32 мм смена кранов хвс	2	шт.	1 923,00	3846,00
9.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	кв	258,81	517,62
10.2	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274	548,00
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
10.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12223	м3	0,72	8800,56
10.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1404	м трубопровода	8,00	11232,00
10.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1183,00
10.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,00	712,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,00	1250,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	21	1 лестничная площадка	45,00	945,00
12.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	866,9	кв. м	1,94	1681,79
12.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	20	шт	796,00	15920,00
12.4	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,00	915,00
12.5	Смена участка электропроводки	6	м	199,00	1194,00
12.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	19 297,79	19297,79
12.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Ремонт подъездов по смете	1	смета	256848	256848,00
13.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	11850	11850,00
13.3	Снятие показаний ИПУ	25	шт	125	3125,00
13.4	Установка гломбы на ИПУ	3	шт	170	510,00
13.5	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	80	смета	150	12000,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3505,1	м2	1,84	77392,61
14.2	Уборка земельного участка	3505,1	м2	2,97	124921,76
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3505,1	м2	1,9	79916,28
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					697358,41

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о.директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

