

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 18**

Общая площадь многоквартирного дома: 2595,40 кв.м
 Количество квартир: 60
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц: 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 715 707,24
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 691 019,82

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	86 410,74
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	218 486,18
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	463 538,93
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	57 306,43
-Уборка земельного участка	92 500,06
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	59 175,12
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	682 025,11
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	691 019,82
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	95 405,45

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей: 111 262,83

И.о. директора



С.С. Авилон

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.18 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.01.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 18, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1273,4	м2	3,330	4240,42
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:				
2.1	Осмотр кровли	1422,2	м2	0,923	1312,26
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:				
3.1	Осмотр фасада	3696,0	м2	1,418	5240,93
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	419,2	м2	0,480	201,22
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	53	кв-р	65,000	3445,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 15 мм, смена трубы отопления, стальных	1,5	м	1137,000	1705,50
7.2	до 20 мм смена трубы отопления пп	5	м	1059,000	5295,00
7.3	в т.ч. 15 мм смена крапов отопления	2	шт.	679,000	1358,00
7.4	в т.ч. до 20 мм смена стенов	2	шт.	454,000	908,00
7.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	240,000	960,00
7.6	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,000	800,00
7.7	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595,000	17545,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				0,00
8.1	до 25 мм смена труб хвс, стальных	2	м	1345,000	2690,00
8.2	в т.ч. до 15 мм смена крапов хвс	1	шт.	679,000	679,00
8.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена стенов	2	шт.	454,000	908,00

10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Д до 100 мм смена канализационных труб	4	м	1335,000	5340,00
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	кв	258,810	1552,86
11.2	Пробивка и заделка отверстий	1	штг	556,000	556,00
11.3	Ревизия крана, вентиля	1	штг	180,000	180,00
11.4	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	штг	902,000	902,00
11.5	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	618,000	1236,00
11.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
11.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9288	м3	0,720	6687,36
11.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м трубопровода	8,000	7992,00
11.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,000	2366,00
11.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,000	1086,00
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
12.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
12.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1			
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20	1 лестничная площадка	45,000	900,00
13.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	645	кв. м	1,940	1251,30
13.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	13	штг	796,000	10348,00
13.4	Мелкий ремонт электропроводки	8	м	183,000	1464,00
13.5	Смена ламп: накаливания	6	штг	82,000	492,00
13.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКП	1	согласно акта	13866,300	13866,30
13.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
14.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	1	штг	274,000	274,00
14.2	Установка трубодержателя	2	штг	247,000	494,00
14.3	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	9854,000	9854,00
14.4	Ремонт межпанельных швов	1	смета	94668,000	94668,00
14.5	Снятие показаний ИПУ	259	штг	125,000	32375,00
14.6	Установка лямбы на ИПУ	1	штг	170,000	170,00
14.7	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	60	кв	150,000	9000,00
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2595,4	м2	1,840	57306,43
15.2	Уборка земельного участка	2595,4	м2	2,970	92500,06
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2595,4	м2	1,900	59175,12
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					463538,93

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

