

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 19

Общая площадь многоквартирного дома: 3499,44 кв.м
Количество квартир 79
на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20,62 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 866 913,13
Поступило средств в отчетном периоде, рублей 862 638,69

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

| | |
|--|-------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. | 120 314,88 |
| Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.) | 233 104,76 |
| Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе: | 504 619,60 |
| -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | 77 267,64 |
| -Уборка земельного участка | 124 720,04 |
| -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 79 787,23 |
| Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде | 737 724,36 |
| ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей | 862 638,69 |
| Остаток средств на 01.01.2024г., рублей | 245 229,21 |

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей

499 267,08

И.о. директора




Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.19 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.04.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 19, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

| | Наименование вида работы | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | единица измерения (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----|---|--|----------------------------|--|--|
| 1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | | |
| 1.1 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях | 1742,4 | м2 | 3,330 | 5802,19 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД: | | | | |
| 2.1 | Осмотр кровли | 1914,0 | м2 | 0,923 | 1766,05 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД: | | | | |
| 3.1 | Изготовление и установка поручней (1м) | 9 | метр | 766,000 | 6894,00 |
| 3.2 | Осмотр фасада | 4720,0 | м2 | 1,450 | 6844,00 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | | |
| 4.1 | Осмотр лестничных клеток | 558,2 | м2 | 0,480 | 267,94 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | 1 | | | |
| 5.1 | Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах | 40 | кв.метр | 140,000 | 5600,00 |
| 5.2 | Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами | 40 | кв метр | 335,000 | 13400,00 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 1 | | | |
| 6.1 | Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл | 3 | шт. | 1365,000 | 4095,00 |
| 6.2 | Установка дверных приборов: замков навесных | 3 | шт. приборов | 579,000 | 1737,00 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 1 | | | |
| 7.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год): | 89 | кв-р | 65,000 | 5785,00 |
| 7.2 | Проверка тяги ДВК по смете | 20165,81 | смета | 1,000 | 20165,81 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах: | 1 | | | |
| 8.1 | до 20 мм смена трубы отопления тп | 1 | м | 1059,000 | 1059,00 |
| 8.2 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 3 | 1 стояк | 240,000 | 720,00 |
| 8.3 | Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры | 1 | узел | 9209,000 | 9209,00 |
| 8.4 | ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " Курочкин Н.А" | 11 | прибор | 1590,000 | 17490,00 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах: | 1 | | | |
| 9.1 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс | 12 | прибор | 505,000 | 6060,00 |

| | | | | | |
|--|--|---------|-----------------------|-----------|-----------|
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах: | 1 | | | |
| 10.1 | Прочистка кнс ручным способом | 12 | м | 133,000 | 1596,00 |
| 10.2 | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС | 34 | м | 710,000 | 24140,00 |
| 11 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 1 | | | |
| 11.1 | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | 4 | кв | 258,810 | 1035,24 |
| 11.2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 1 здание | 1529,000 | 1529,00 |
| 11.3 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 12197 | мЗ | 0,720 | 8781,84 |
| 11.4 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | 1404 | м трубопровода | 8,000 | 11232,00 |
| 11.5 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | 1 | узел | 1183,000 | 1183,00 |
| 11.6 | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | 1 | узел | 543,000 | 543,00 |
| 12 | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода | 1 | | | |
| 12.1 | Расконсервация поливочной системы | 1 | 1 поливочная система | 356,000 | 356,00 |
| 12.2 | Снятие показаний приборов учета поливочной системы | 5 | прибор | 125,000 | 625,00 |
| 12.3 | Смена прибора учета поливочной системы | 1 | прибор | | 0,00 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | 1 | | | |
| 13.1 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 25 | 1 лестничная площадка | 45,000 | 1125,00 |
| 13.2 | Осмотр электрооборудования в лодвальных помещениях | 871,2 | кв. м | 1,940 | 1690,13 |
| 13.3 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников | 20 | шт | 796,000 | 15920,00 |
| 13.4 | Смена ламп: накаливания | 9 | шт. | 82,000 | 738,00 |
| 13.5 | Установка датчиков движения | 1 | шт. | 1051,000 | 1051,00 |
| 13.6 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ | 12 | прибор | 505,000 | 6060,00 |
| 14 | Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | | | | |
| 14.1 | Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград") | 1 | акт | 11844,500 | 11844,50 |
| 14.2 | Снятие показаний ИПУ | 116 | шт | 125,000 | 14500,00 |
| 14.3 | Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ) | 80 | кв | 150,000 | 12000,00 |
| 15 | Работы и услуги по содержанию общего имущества | | | | |
| 15.1 | Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | 3499,44 | м2 | 1,840 | 77267,64 |
| 15.2 | Уборка земельного участка | 3499,44 | м2 | 2,970 | 124720,04 |
| 15.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 3499,44 | м2 | 1,900 | 79787,23 |
| 2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | | | | | 504619,60 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)

