

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д.2

Общая площадь многоквартирного дома: 2241,40 кв.м  
Количество квартир 54  
В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 26,37 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 709 481,70  
Поступило средств в отчетном периоде, рублей 712 430,61

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	130 616,67
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	201 248,82
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	529 426,56
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	49 490,11
-Уборка земельного участка	79 883,50
-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	74 235,17
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	51 103,92
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>730 675,38</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД за отчетный период, рублей</b>	<b>709 481,70</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>109 422,99</b>

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 134 784,42

И.о. директора

С.С. Авиллов

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.11.2022 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 2 , расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.2	Осмотр инженерных коммуникаций в подвалах	734	м2	3,33	2444,22
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кровли	1408,4	м2	0,92	1295,73
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	330,4	м2	0,48	158,59
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
4.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1,7	кв.м остекления	1 605,00	2728,50
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	22	кв-р	65,00	1430,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,00	800,00
6.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб гвс пп	7	м	1 059,00	7413,00
8.2	до 32 мм смена труб гвс пп	2	м	1 631,00	3262,00
8.3	до 40 мм смена труб гвс пп	3,5	м	2 091,00	7318,50
8.4	до 75 мм смена труб гвс пп	4	м	3 330,00	13320,00
8.5	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	6	шт.	679,00	4074,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	58	м	710,00	41180,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	кв	258,81	1552,86
10.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
10.3	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1183,00
10.4	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00

11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	27	1 лестничная площадка	45,00	1215,00
11.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	367	кв. м	1,94	711,98
11.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	17	шт	796,00	13532,00
11.4	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,00	915,00
11.5	Смена ламп: накаливания	5	шт.	82,00	410,00
11.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	16 891,98	16891,98
11.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Дезинфекция мест общего пользования	100	кв. м помещения	3,03	303,00
12.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	4607,5	акт	1	4607,50
12.3	Снятие показаний ИПУ	221	штг	125	27625,00
12.4	Установка пломбы на ИПУ	5	штг	170	850,00
12.5	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	54	кв	150	8100,00
13	Иные работы, выполненные по сметным расчётам:				
13.1	Ремонт кровли	1	смета	16239	16239,00
13.2	Смена выпуска КНС	1	смета	63 416,00	63416,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2241,4	м2	1,84	49490,11
14.2	Уборка земельного участка	2241,4	м2	2,97	79883,50
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2241,4	м2	1,9	51103,92
14.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	2241,4	м3	2,76	74235,17
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					529426,56

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

