

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 20**

Общая площадь многоквартирного дома: 2557,50 кв.м
 Количество квартир 60
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,02 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 645 104,15
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 661 008,11

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-432 290,21
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	156 826,44
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	562 058,84
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	56 469,60
-Уборка земельного участка	91 149,30
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 311,00
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	718 885,28
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	645 104,15
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-506 071,34

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей

155 879,10

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2019г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 20, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
1.1	Осмотр кровли	1273,4	м2	0,9227	1174,97
1.2	Ремонт кровли	1	смета	96214	96214,00
1.3	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	1,5	кв.м	658,00	987,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1273,4	м2	3,3	4240,42
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:				
2.3	Осмотр фасада	3696,0	м2	1,5	5359,20
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	419,4	м2	0,48	201,31
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
3.3	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
3.5	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	36	кв-р	65,00	2340,00
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
3.7	до 25 мм смена трубы отопления пп	4	м	1 174,00	4696,00
3.8	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1	шт	800,00	800,00
3.9	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	12	шт	1595	19140,00
3.10	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
3.11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,00	480,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
4.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м трубопровода	1 059,00	1059,00
4.2	до 50 мм смена труб хвс пп	6	м	2 473,00	14838,00
4.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,00	679,00
4.4	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	809,00	809,00
4.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00

5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
5.1	Прочистка кнс ручным способом	15	м	133	1995,00
6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
6.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	кв	258,81	776,43
6.2	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529	3058,00
6.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8914	м3	0,72	6418,08
6.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м трубопровода	8,00	7992,00
6.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1 183,00	2366,00
6.6	Установка хомута	2	шт	167	334,00
6.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
7	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
7.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
7.2	Плано-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	32 442,33	32442,33
7.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
8.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	49	1 лестничная площадка	45,00	2205,00
8.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	636,7	кв. м	1,94	1235,20
8.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	15	шт	796,00	11940,00
8.4	Смена ламп, накаливания	45	шт.	82,00	3690,00
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
9	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
9.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	1	акт	8546	8546,00
9.2	Ремонт межпанельных швов	1	смета	57718	57718,00
9.3	Снятие показаний ИПУ	234	шт	125	29250,00
9.4	Установка пломбы на ИПУ	1	шт	170	170,00
9.5	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	60	кв	150	9000,00
10	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
10.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2557,5	м2	1,84	56469,60
10.2	Уборка земельного участка	2557,5	м2	2,97	91149,30
10.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2557,5	м2	1,9	58311,00
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					562058,84
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.					
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.					
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.					
Подписи Сторон					
Исполнитель:		И.о директора С.С.Авилова			
Заказчик:		(Ф.И.О.)			

