

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 21**

Общая площадь многоквартирного дома: 3487,40 кв.м  
 Количество квартир 80  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 944 946,00  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 979 298,25

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-4 919,72
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	271 180,32
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	514 028,99
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	77 001,79
-Уборка земельного участка	124 290,94
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	79 512,72
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>785 209,31</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>944 946,00</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>154 816,97</b>

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 144 119,75**

И.о. директора


 С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.21 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.12.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	4	т	2328,000	9312,00
1.2	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1748,8	м2	3,330	5823,50
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:				
2.1	Осмотр кровли	1920,8	м2	0,923	1772,32
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:				0,00
3.1	Осмотр фасада	4760,0	м2	1,450	6902,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				0,00
4.1	Осмотр лестничных клеток	558,2	м2	0,480	267,94
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,000	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				0,00
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	67	кв-р	65,000	4355,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				0,00
7.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.2	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1590,000	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	4	м трубопровода	1059,000	4236,00
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	679,000	2037,00
8.3	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,000	1618,00
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00

9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Ревизия крана, вентиля	8	шт.	180,000	1440,00
9.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
9.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12329	мЗ	0,720	8876,88
9.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1404	м трубопровода	8,000	11232,00
9.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183,00
9.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				0,00
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
10.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.4	Мелкий ремонт электропроводки	4,4	м	183,000	805,20
10.5	Смена участка электропроводки	4,4	м	199,000	875,60
10.6	Плано-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	38624,600	38624,60
10.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Обрезка деревьев	9002	смета	1,000	9002,00
11.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	12780,500	12780,50
11.3	Пробивка и заделка отверстий	4	шт	556,000	2224,00
11.4	Снятие показаний ИПУ	431	шт	125,000	53875,00
11.5	Установка пломбы на ИПУ	9	шт	170,000	1530,00
11.6	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	80	кв-р	150,000	12000,00
12	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
12.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3487,4	м2	1,840	77001,79
12.2	Уборка земельного участка	3487,4	м2	2,970	124290,94
12.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3487,4	м2	1,900	79512,72
2. Всего за период с 01.01.2023 . по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					514028,99

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)