

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 23

Общая площадь многоквартирного дома: 3527,30 кв.м
Количество квартир 80
на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 972 688,20
Поступило средств в отчетном периоде, рублей 951 635,39

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	56 843,68
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками. пр.)	316 610,40
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	798 003,86
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	77 882,78
-Уборка земельного участка	125 712,97
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	80 422,44
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	1 114 614,26
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	972 688,20
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-85 082,38

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 294 998,28

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.23 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/л от 01.02.2023г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 , расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1741,8	м2	3,330	5800,19
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:				
2.1	Осмотр кровли	1920,8	м2	0,923	1772,32
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:				
3.1	Осмотр фасада	4760,0	м2	1,450	6902,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	556,2	м2	0,480	266,98
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	64	кв-р	65,000	4160,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1059,000	2118,00
6.2	до 75 мм смена трубы отопления пп	3	м	3330,000	9990,00
6.3	до 20 мм смена кранов отопления	3	шт.	809,000	2427,00
6.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
6.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	7	1 стояк	240,000	1680,00
6.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " Курочкин Н.А "	11	прибор	1590,000	17490,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	6	м трубопровода	1059,000	6354,00
7.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	5	шт.	679,000	3395,00
7.3	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	809,000	809,00

7.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	кв	258,810	517,62
8.2	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	4	шт	274,000	1096,00
8.3	Установка трубордержателя	2	шт	247,000	494,00
8.4	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,000	180,00
8.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
8.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12193	м3	0,720	8778,96
8.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1404	м трубопровода	8,000	11232,00
8.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183,00
8.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
9	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
9.1	Расконсервация поливочной системы	3	1 поливочная система	356,000	1068,00
9.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	125,000	1875,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Смена участка электропроводки	5	м	199,000	995,00
10.2	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	38611,090	38611,09
10.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Снятие ОДПУ (Д до 65 мм) и установка катушки	1	шт	3727,000	3727,00
11.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	13139,5	акт	1,000	13139,50
11.3	Снятие показаний ИПУ	197	шт	125,000	24625,00
11.4	Установка пломбы на ИПУ	4	шт	170,000	680,00
11.5	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	80	кв	150,000	12000,00
12	Иные работы,выполненные по сметным расчётам				
12.1	Ремонт подъездов по смете	1	смета	296877,000	296877,00
12.2	Дезинсекция подвального помещения	1	смета	10341,000	10341,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3527,3	м2	1,840	77882,78
13.2	Уборка земельного участка	3527,3	м2	2,970	125712,97
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3527,3	м2	1,900	80422,44
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					798003,86

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: **По директора С.С.Авилов**

Заказчик:

