

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 27

Общая площадь многоквартирного дома: 3520,40 кв.м
 Количество квартир 81
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 869 891,41
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 876 607,83

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	122 980,21
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	245 364,55
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	457 649,02
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	77 730,43
-Уборка земельного участка	125 467,06
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	80 265,12
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	703 013,57
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	869 891,41
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	289 858,05

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 169 258,36

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.27 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

_____ являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.12.2019г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1746,6	м2	3,3300	5816,18
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:				
2.1	Осмотр кровли	1920,8	м2	0,9227	1772,32
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:				
3.1	Осмотр фасада	4760,0	м2	1,4500	6902,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	558,2	м2	0,4800	267,94
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	3	шт. приборов	579,0000	1737,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентилялах (3 раза в год):	81	кв-р	65,0000	5265,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,0000	480,00
7.2	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " Курочкин Н.А."	11	прибор	1590,0000	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				0,00
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	6	м трубопровода	1059,0000	6354,00
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	1	м	1631,0000	1631,00
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	679,0000	2037,00
8.4	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	809,0000	809,00
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,0000	6060,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				

9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	кв	258,8100	776,43
9.2	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	2	шт	274,0000	548,00
9.3	Ревизия крана, вентиля	4	шт.	180,0000	720,00
9.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,0000	1529,00
9.5	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,0000	9209,00
9.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12314	м3	0,7200	8866,08
9.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1404	м трубопровода	8,0000	11232,00
9.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,0000	1183,00
9.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,0000	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,0000	356,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,0000	625,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	1 лестничная площадка	45,0000	225,00
11.2	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	38620,4000	38620,40
11.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,0000	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	13000,5	смета	1,0000	13000,50
12.2	Снятие показаний ИПУ	104	шт	125,0000	13000,00
12.3	Установка пломбы на ИПУ	2	шт	170,0000	340,00
12.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	80	кв	150,0000	12000,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
13.1	Ремонт кровли согласно АВР	1	смета	2350,0000	2350,00
13.2	Дезинсекция подвала	1	смета	1800,0000	1800,00
13.3	Проверка ОДПУ ТЭ	1	смета	9340,0000	9340,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3520,4	м2	1,8400	77730,43
14.2	Уборка земельного участка	3520,4	м2	2,9700	125467,06
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3520,4	м2	1,9000	80265,12
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					457649,02

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

