

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 29**

Общая площадь многоквартирного дома: 3520,30 кв.м
 Количество квартир 80
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 23,87 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 008 354,96
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 991 893,95

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	310 489,97
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	277 962,74
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	466 507,88
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	77 728,22
-Уборка земельного участка	125 463,49
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	80 262,84
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	744 470,62
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	991 893,95
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	557 913,30

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей

263 996,51

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.29 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.11.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 29, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1746,6	м2	3,3	5816,18
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:				
2.1	Осмотр фасада	4760,0	м2	1,5	6902,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	558,2	м2	0,48	267,94
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
4.1	Ремонт участков мягкого настила крыш герметиком (мастикой)	2	кв.м	155,00	310,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	73	кв-р	65,00	4745,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 25 мм смена трубы отопления нп	2	м	1 174,00	2348,00
7.2	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	809,00	809,00
7.3	25 мм смена кранов отопления	2	шт.	1 418,00	2836,00
7.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	240,00	960,00
7.6	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,00	800,00
7.7	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				0,00
8.1	до 20 мм смена труб хвс нп	6	м трубопровода	1 059,00	6354,00
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,00	679,00
8.3	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,00	1618,00
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Д до 50 мм смена канализационных труб	1,1	м	1 020,00	1122,00
9.2	Смена унитаза (без материала)	2	шт	2217	4434,00
9.3	Д до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1 335,00	2670,00

10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			
10.1	водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	кв	258,81	517,62
10.2	Ревизия крана, вентили	1	шт.	180,00	180,00
10.3	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274	548,00
10.4	Установка трубордержателя	2	шт	247	494,00
10.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
10.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9541	м3	0,72	6869,52
10.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1404	м трубопровода	8,00	11232,00
10.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1 183,00	2366,00
10.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,00	712,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,00	1250,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1			
12.1	Плано-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	38 621,18	38621,18
12.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
13.1	Ремонт скамеек	1	шт.	1 643,00	1643,00
13.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	1	акт	12100,5	12100,50
13.3	Снятие показаний ИПУ	107	шт	125	13375,00
13.4	Установка пломбы на ИПУ	9	шт	170	1530,00
13.5	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	80	кв	150	12000,00
13.6	Дезинсекция подвала	1	смета	7861,5	7861,50
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3520,3	м2	1,84	77728,22
14.2	Уборка земельного участка	3520,3	м2	2,97	125463,49
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3520,3	м2	1,9	80262,84
2. Всего за период с 01.01.2023. по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					466507,88

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: И.о директора С.С.Авиллов

Заказчик:

(ф.И.О.)

(подпись)

