

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 3**

Общая площадь многоквартирного дома: 2575,00 кв.м
 Количество квартир 60
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,98/25,59 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 720 576,60
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 713 692,40

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	3 333,30
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	232 895,50
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	464 566,27
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	56 856,00
-Уборка земельного участка	91 773,00
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 710,00
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	697 461,77
ВСЕГО оплачено собственниками/нанимателями МКД в отчетном период, рублей	713 692,40
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	19 563,93

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 348 032,61

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феохтистова д.3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.12.2022 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: пр.Феохтистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	4,25	т	2 328,00	9894,00
1.2	Осмотр инженерных коммуникаций в подвалах	1278,8	м2	3,33	4258,40
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кровли	1408,6	м2	0,92	1295,91
2.2	Ремонт участков примыканий настилов крыш к инженерно-техническим и ограждающим устройствам, строительным конструкциям с	3	метр	656,00	1968,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	417,4	м2	0,48	200,35
3.2	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1 365,00	1365,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
4.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	65	кв-р	65,00	4225,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
5.1	до 20 мм смена трубы отопления, стальных	8	м	1 240,00	9920,00
5.2	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1 059,00	1059,00
5.3	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	5	шт.	354,00	1770,00
5.4	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,00	800,00
5.5	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
5.6	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
5.7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	7	1 стояк	240,00	1680,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	679,00	2037,00
6.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
7.1	Д до 50 мм смена канализационных труб	3	м	1 020,00	3060,00
7.2	Д до 100 мм смена канализационных труб	5	м	1 335,00	6675,00
7.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	50	м	710,00	35500,00
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Пробивка и заделка отверстий	2	шт	556	1112,00
8.2	Замена тройника	1	шт	270	270,00
8.3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	кв	258,81	517,62
8.4	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529	3058,00
8.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8932	м3	0,72	6431,04
8.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м трубопровода	8,00	7992,00
8.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1 183,00	2366,00
8.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
9	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
9.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
9.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1			
10.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	25	1 лестничная площадка	45,00	1125,00
10.2	Смена ламп: накаливания	18	шт.	82,00	1476,00
10.3	Смена светодиодной лампы (без матер)	3	шт.	202,00	606,00
10.4	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКЛ	1	акт	13 059,44	13059,44
10.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
11.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	9653,5	9653,50
11.2	Снятие показаний ИПУ	296	шт	125	37000,00
11.3	Установка пломбы на ИПУ	4	шт	170	680,00
11.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	60	кв	150	9000,00
12	Иные работы, выполненные по сметным расчётам:		смета		
12.1	Очистка подвальных помещений от мусора	1	смета	11920	11920,00
12.2	Ремонт кровли	1	смета	18588	18588,00
12.3	Обрезка деревьев согласно АВР	1	смета	5724	5724,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2575	м2	1,84	56856,00
13.2	Уборка земельного участка	2575	м2	2,97	91773,00
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2575	м2	1,9	58710,00

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:	464566,27
---	-----------

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора С.С. Авилов

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)

