

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 31**

Общая площадь многоквартирного дома: 2572,50 кв.м  
 Количество квартир 60  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 635 304,84  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 640 631,83

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.   | 104 828,18        |
| Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.) | 179 294,50        |
| Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:                                      | 398 906,04        |
| -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)   | 56 800,80         |
| -Уборка земельного участка  | 91 683,90         |
| -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения  | 58 653,00         |
| <b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>   | <b>578 200,54</b> |
| <b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>  | <b>635 304,84</b> |
| <b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>  | <b>161 932,48</b> |

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 209 193,97**

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

**АКТ**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.31 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.01.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 31, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

|     | Наименование вида работы   | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | единица измерения (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----|--|--|----------------------------|--|--|
| 1   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами  |  |                            |  |  |
| 1.1 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях  | 1276,8   | м2                         | 3,3300   | 4251,74  |
| 2   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:   |  |                            |  |  |
| 2.1 | Осмотр кровли  | 1409,8   | м2                         | 0,9227   | 1300,82  |
| 3   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:   |  |                            |  |  |
| 3.1 | Осмотр фасада  | 3696,0   | м2                         | 1,4500   | 5359,20  |
| 4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:                          |  |                            |  |  |
| 4.1 | Осмотр лестничных клеток   | 519,4  | м2                         | 0,4800   | 249,31   |
| 5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: |  |                            |  |  |
| 5.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):  | 42   | кв-р                       | 65,0000  | 2730,00  |
| 5.2 | Проверка тяги ДВК по смете   | 20156  | смета                      | 1,0000   | 20156,00   |
| 6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:          |  |                            |  |  |
| 6.1 | до 20 мм смена трубы отопления шт  | 2  | м                          | 1059,0000  | 2118,00  |
| 6.2 | до 20 мм смена кранов отопления  | 2  | шт.                        | 809,0000   | 1618,00  |
| 6.3 | Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры                       | 1  | узел                       | 9209,0000  | 9209,00  |
| 6.4 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления   | 2  | 1 стояк                    | 240,0000   | 480,00   |
| 6.5 | Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А "  | 1  |                            | 800,0000   | 800,00   |
| 6.6 | Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А "  | 11   | штг                        | 1595,0000  | 17545,00   |
| 7   | содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:   |  |                            |  |  |
|     | до 20 мм смена труб хвс шт   | 2  | м трубопровода             | 1059,0000  | 2118,00  |
| 7.1 | до 32 мм смена труб хвс шт   | 4  | м                          | 1631,0000  | 6524,00  |
| 7.2 | в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс   | 2  | шт.                        | 679,0000   | 1358,00  |
| 7.3 | до 20 мм смена кранов хвс  | 1  | шт.                        | 809,0000   | 809,00   |
| 7.4 | до 32 мм смена кранов хвс  | 2  | шт.                        | 1923,0000  | 3846,00  |
| 7.5 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс   | 12   | прибор                     | 505,0000   | 6060,00  |
| 8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:           | 1  |                            |  | 0,00   |
| 8.1 | Д до 100 мм смена канализационных труб   | 4  | м                          | 1335,0000  | 5340,00  |

|   |  |        |                           |            |           |
|---|--|--------|---------------------------|------------|-----------|
| 9   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |        |                           |            |           |
| 9.1   | Установка хомута   | 1      | шт                        | 167,0000   | 167,00    |
| 9.2   | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)                                     | 2      | кв                        | 258,8100   | 517,62    |
| 9.3   | Регулировка и наладка систем отопления   | 1      | 1 здание                  | 1529,0000  | 1529,00   |
| 9.4   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм  | 9001   | м3                        | 0,7200     | 6480,72   |
| 9.5   | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения  | 999    | м трубопровода            | 8,0000     | 7992,00   |
| 9.6   | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период                 | 2      | узел                      | 1183,0000  | 2366,00   |
| 9.7   | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период           | 2      | узел                      | 543,0000   | 1086,00   |
| 10  | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода   |        |                           |            |           |
| 10.1  | Расконсервация поливочной системы  | 1      | 1 поливочная система      | 356,0000   | 356,00    |
| 10.2  | Снятие показаний приборов учета поливочной системы   | 5      | прибор                    | 125,0000   | 625,00    |
| 11  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:          |        |                           |            |           |
| 11.1  | Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД   | 1      | согласно акта выполненных | 14649,5000 | 14649,50  |
| 11.2  | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ  | 12     | прибор                    | 505,0000   | 6060,00   |
| 12  | Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах   |        |                           |            |           |
| 12.1  | Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")   | 9034   | смета                     | 1,0000     | 9034,00   |
| 12.2  | Снятие показаний ИПУ   | 62     | шт                        | 125,0000   | 7750,00   |
| 12.3  | Установка пломбы на ИПУ  | 2      | шт                        | 170,0000   | 340,00    |
| 12.4  | Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)  | 9000   | смета                     | 1,0000     | 9000,00   |
| 13  | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам  |        |                           |            |           |
| 13.1  | Ремонт кровли  | 1      | смета                     | 25336,0000 | 25336,00  |
| 13.2  | Дезинсекция подвала  | 1      | смета                     | 4306,5000  | 4306,50   |
| 13.3  | Очистка фасада от саж  | 1      | смета                     | 13462,0000 | 13462,00  |
| 14  | Работы и услуги по содержанию общего имущества   |        |                           |            | 0,00      |
| 14.1  | Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)   | 2572,5 | м2                        | 1,8400     | 56800,80  |
| 14.2  | Уборка земельного участка  | 2572,5 | м2                        | 2,9700     | 91683,90  |
| 14.3  | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения  | 2572,5 | м2                        | 1,9000     | 58653,00  |
| 2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: |  |        |                           |            | 398906,04 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

