

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 33**

Общая площадь многоквартирного дома: 2572,50 кв.м
 Количество квартир 60
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 17,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 551 448,91
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 545 967,20

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-32 641,74
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	179 479,70
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	582 511,07
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	56 800,80
-Уборка земельного участка	91 683,90
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 653,00
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	761 990,77
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	551 448,91
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-243 183,60

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 75 589,50

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 17.10.2014 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Восстановление (ремонт) отмостки	2,5	кв.м отмостки	1 872,00	4680,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвалах	1273,4	м2	0,33	420,22
2.2	Очистка подвального помещения от мусора	1,2	т	2 328,00	2793,60
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр фасада	3696		1,45	5359,20
3.2	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	1,2	кв.метр	804,00	964,80
3.3	Изготовление и установка поручней (1м)	30	метр	766,00	22980,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД				
4.1	Очистка лестничных клеток	510,2	м2	0,48	244,90
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и	35	кв.метр	140,00	4900,00
5.2	Окраска металлических поверхностей масляными составами	4	кв.метр	139,00	556,00
5.3	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	11,84	кв.метр	335,00	3966,40
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1			
6.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	9,4	кв.м остекления	1 605,00	15087,00
6.2	Смена оконных приборов: ручки	6	шт. приборов	484,00	2904,00
6.3	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	2	шт.	1 365,00	2730,00
6.4	Смена дверных приборов: петли	3	шт. приборов	712,00	2136,00
6.5	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1			
7.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	49	кв-р	65,00	3185,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1			
8.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	1	шт.	679,00	679,00
8.2	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	809,00	1618,00
8.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
8.4	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,00	800,00
8.5	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	штг	1595	17545,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:	1			
9.1	до 32 мм смена труб хвс пп	6	м	1 631,00	9786,00
9.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,00	679,00
9.3	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,00	1618,00
9.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:	1			
10.1	Д до 100 мм смена канализационных труб	6,5	м	1 335,00	8677,50
10.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	710,00	12780,00
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				0,00
11.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	штг	274	548,00
11.2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	кв	258,81	1552,86
11.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	902,00	902,00
11.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8972	м3	0,72	6459,84
11.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м трубопровода	8,00	7992,00
11.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1183,00
11.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
12.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
12.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20	1 лестничная площадка	45,00	900,00
13.2	Смена светильников: лампы накаливания	1	шт.	915,00	915,00
13.3	Смена ламп: накаливания	11	шт.	82,00	902,00
13.4	Плано-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	14 646,20	14646,20
13.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00

14.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Дезинфекция мест общего пользования	285,1	кв. м помещения	3,03	863,85
14.2	Снятие показаний ИПУ	60	шт	125	7500,00
14.3	Установка пломбы на ИПУ	7	шт	170	1190,00
14.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	60	кв	150	9000,00
14.5	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	9205	акт	1	9205,00
15	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам				
15.1	Смена оконных рам	1	смета	89500	89500,00
15.2	Очистка подвального помещения от мусора	1	смета	11920	11920,00
15.3	Ремонт кровли согласно АВР	1	смета	59672	59672,00
16	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
16.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2572,5	м2	1,84	56800,80
16.2	Уборка земельного участка	2572,5	м2	2,97	91683,90
16.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2572,5	м2	1,9	58653,00
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					582511,07

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель:

И.о директора С.С.Авилов

(подпись)

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

