

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 35**

Общая площадь многоквартирного дома: 2576,50 кв.м  
 Количество квартир 60  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 22,28 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 710 495,40  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 710 409,97

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	22 165,80
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</b>	231 266,40
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	415 966,17
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	56 889,12
-Уборка земельного участка	91 826,46
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 744,20
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>647 232,57</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>710 409,97</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>85 343,20</b>

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей** 280 635,34

И.о. директора

С.С.Авилов



Уполномоченный собственник

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.35 именуемые в дальнейшем  
"Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся  
в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора  
Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили  
настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или  
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от  
01.03.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1279,8	м2	3,330	4261,73
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:				
2.1	Осмотр кровли	1412,8	м2	0,923	1303,59
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:				
3.1	Осмотр фасада	3696,0	м2	1,450	5359,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	502,2	м2	0,480	241,06
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1			
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	38	кв-р	65,000	2470,00
5.2	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	3783,560	3783,56
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1			
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1059,000	2118,00
6.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	12	шт	1595,000	19140,00
6.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	240,000	1440,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:	1			
7.1	до 32 мм смена трубхвс, стальных	3	м	1909,000	5727,00
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	3	м	1631,000	4893,00
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,000	679,00
7.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:	1			
8.1	Д до 100 мм смена канализационных труб	4,5	м	1335,000	6007,50
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	кв	258,810	1035,24
9.2	Пробивка и заделка отверстий	1	шт	556,000	556,00
9.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	618,000	618,00
9.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00

9.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9055	м3	0,720	6519,60
9.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м Трубопровода	8,000	7992,00
9.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,000	2366,00
9.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,000	1086,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1			
7.1	Смена ламп: накаливания	1	шт.	82,000	82,00
7.2	Смена светодиодной лампы (без матер)	1	шт.	202,000	202,00
7.3	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	14652,410	14652,41
7.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
8	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
8.1	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	8844,500	8844,50
8.2	Ремонт кровли согласно АВР	1	смета	50545,000	50545,00
8.3	Ремонт балкона	1	смета	14069,000	14069,00
8.4	Снятие показаний ИПУ	147	шт	125,000	18375,00
8.5	Установка пломбы на ИПУ	3	шт	170,000	510,00
8.6	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	60	кв	150,000	9000,00
9	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
9.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОЦ)	2576,50	м2	1,840	56889,12
9.2	Уборка земельного участка	2576,50	м2	2,970	91826,46
9.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2576,50	м2	1,900	58744,20
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					415966,17

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

