

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 39**

Общая площадь многоквартирного дома: 2576,10 кв.м  
 Количество квартир 60  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 737 897,52  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 719 257,70

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	76 556,20
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</b>	233 392,93
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	682 515,48
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	56 880,29
-Уборка земельного участка	91 812,20
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 735,08
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>915 908,41</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>737 897,52</b>
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-101 454,69

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 378 946,28**

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.03.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 39, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Восстановление (ремонт) отмостки	5	кв.м отмостки	1872,000	9360,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях( 2раза в год)	1273,6	м2	3,330	4241,09
2.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	4,4	т	2328,000	10243,20
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр фасада	3696	м2	1,450	5359,20
3.2	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	2	кв.метр	804,000	1608,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:				
04.январь	Осмотр кровли	1412,8	м2	0,923	1303,59
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	419,4	м2	0,480	201,31
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	50	кв-р	65,000	3250,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанна Е.А"	1	шт	800,000	800,00
7.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанна Е.А"	11	шт	1595,000	17545,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				0,00
9.1	Д до 100 мм смена канализационных труб	6,5	м	1335,000	8677,50
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	кв	258,810	776,43

10.2	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	2	шт	274,000	548,00
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
10.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8915	м3	0,720	6418,80
10.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м трубопровода	8,000	7992,00
10.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,000	1183,00
10.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	33	1 лестничная площадка	45,000	1485,00
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,000	915,00
12.3	Смена ламп: накаливания	33	шт.	82,000	2706,00
12.4	Смена участка электропроводки	3	м	199,000	597,00
12.5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКП	1	согласно акта выполненных	14646,390	14646,39
12.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Дезинфекция мест общего пользования	100	кв. м помещения	3,030	303,00
13.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	8869	акт	1,000	8869,00
13.3	Ремонт и укрепление козырьков	1	шт	1396,000	1396,00
13.4	Снятие показаний ИПУ	203	шт	125,000	25375,00
13.5	Установка пломбы на ИПУ	4	шт	170,000	680,00
13.6	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	60	кв	150,000	9000,00
12	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	1	смета	20009,700	20009,70
12.1	Ремонт кровли	1	смета	2349,000	2349,00
12.2	Ремонт подъездов по смете	1	смета	274416,000	274416,00
12.3	Дезинсекция подвального помещения	1	смета	17660,700	17660,70
13	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2576,1	м2	1,840	56880,29
13.2	Уборка земельного участка	2576,1	м2	2,970	91812,20
13.мар	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2576,1	м2	1,900	58735,08
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					682515,48

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С Авиллов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

