

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 41**

Общая площадь многоквартирного дома: 2565,90 кв.м
 Количество квартир 61
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 707 572,92
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 685 529,78

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	111 869,07
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	230 315,52
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	458 345,41
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	56 655,07
-Уборка земельного участка	91 448,68
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 502,52
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	688 660,93
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	685 529,78
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	108 737,92

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей **246 711,55**

И.о. директора



Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.41 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.11.2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 41, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1275,6	м2	3,330	4247,75
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:				
2.1	Осмотр кровли	1408,8	м2	0,923	1299,90
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:				
3.1	Осмотр фасада	3696,0	м2	1,450	5359,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	419,4	м2	0,480	201,31
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1			
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579,000	1158,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1			
6.1	Проверка тяги ДВК по смете	22292	смета	1,000	22292,00
6.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	51	кв-р	65,000	3315,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1			
7.1	до 32 мм смена трубы отопления пп	3	м	1631,000	4893,00
7.2	до 32 мм сменакранов отопления	2	шт.	1923,000	3846,00
7.3	до 100 мм смена задвижки отопление	4	шт.	12752,000	51008,00
7.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,000	480,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:	1			
8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:	1			0,00

9.1	Д до 100 мм смена канализационных труб	5,8	м	1335,000	7743,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	кв	258,810	517,62
10.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	4	шов	618,000	2472,00
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
10.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8929	м3	0,720	6428,88
10.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м трубопровода	8,000	7992,00
10.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,000	2366,00
10.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,000	1086,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	1 лестничная площадка	45,000	225,00
12.2	Смена ламп: накаливания	3	шт.	82,000	246,00
12.3	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	28500,080	28500,08
12.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	9889	акт	1,000	9889,00
13.2	Снятие показаний ИПУ	22	шт	125,000	2750,00
13.3	Установка пломбы на ИПУ	2	шт	170,000	340,00
13.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	60	кв	150,000	9000,00
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам		смета		
14.1	Дезинсекция подвальных помещений	1	смета	11426,400	11426,40
14.2	Ремонт кровли согласно АВР	1	смета	38818,000	38818,00
15	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2565,9	м2	1,840	56655,07
15.2	Уборка земельного участка	2565,9	м2	2,970	91448,68
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2565,9	м2	1,900	58502,52
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					458345,41

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И. о директора С.С Авиллов

Заказчик: _____ (Ф.И.О.)

