

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. ПО 31.12.2023 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, пр. Феоктистова, д. 47

Общая площадь многоквартирного дома: 625,60 кв.м  
Количество квартир: 16  
На обслуживании в ООО "Лучший город" 17.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 22,56/24,89 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 170 819,90

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 157 632,85

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>28 706,80</b>
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	<b>52 894,31</b>
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	<b>130 814,35</b>
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	13 813,25
-Уборка земельного участка	22 296,38
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	14 263,68
<b>Итого</b>	<b>183 708,66</b>

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей 2 630,99

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 88 725,38

И.о. директора



Авилов С.С.

Уполномоченный собственник

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

\_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в  
данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с  
ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея  
Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора  
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.12.2022 (далее -  
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47,  
расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	681,2	м2	3,330	2268,40
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:				
2.1	Осмотр кровли	681,2	м2	0,923	628,54
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:				
3.1	Осмотр фасада	1034,0	м2	1,450	1499,30
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	97,2	м2	0,480	46,66
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Смена дверных приборов: ручки-скобы	2	шт. приборов	712,00	1424,00
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	12	кв-р	65,00	780,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП "Устюжанина Е.А"	1	шт	800,00	800,00
7.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП "Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
7.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,00	480,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	6	м	1 059,00	6354,00
8.2	до 40 мм смена труб хвс пп	2	м	2 091,00	4182,00
8.3	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,00	1618,00
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Наложение сварочных швов на трубопроводе	3	шов	618,00	1854,00
9.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
9.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2379	м3	0,72	1712,88
9.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	263	м трубопровода	8,00	2104,00
9.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1 183,00	2366,00

9.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1			
10.1	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	4 820,76	4820,76
10.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	1	шт	274	274,00
11.2	Установка информационного стенда	2	шт	638	1276,00
11.3	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1484,5	акт	1	1484,50
11.4	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	16	кв-р	150	2400,00
12	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
12.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	625,60	м2	1,84	13813,25
12.2	Уборка земельного участка	625,60	м2	2,97	22296,38
12.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	625,60	м2	1,9	14263,68
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					130814,35

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авялов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)

(под)