

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 49**

Общая площадь многоквартирного дома: 2665,80 кв.м  
 Количество квартир 56  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.11.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 722 325,36  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 713 816,94

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	10 186,70
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</b>	207 292,80
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	444 251,78
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	58 860,86
-Уборка земельного участка	95 009,11
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	60 780,24
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>651 544,58</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>713 816,94</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>72 459,06</b>

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 387 702,51**

И.о. директора



Уполномоченный собственник

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.49 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Авидова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/н от 01.12.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 49, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/см етная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.2	Осмотр инженерных коммуникаций в подвалах	1375,2	м2	3,33	4579,42
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кровли	1520	м2	0,92	1398,40
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	715,2	м2	0,48	343,30
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
4.1	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579,00	1158,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	54	кв-р	65,00	3510,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления, стальных	8	м	1 240,00	9920,00
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пл	3	м	1 174,00	3522,00
6.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	679,00	679,00
6.4	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	809,00	809,00
6.5	25 мм смена кранов отопления	2	шт.	1 418,00	2836,00
6.6	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,00	800,00
6.7	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
6.8	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00

6.9	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	2	шт.	354,00	708,00
6.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	240,00	1440,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2,5	м трубопровод а	1 059,00	2647,50
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	7,5	м	1 631,00	12232,50
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,00	679,00
7.4	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,00	1618,00
7.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	До 100 мм смена канализационных труб	12	м	1 335,00	16020,00
8.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	34	м	710,00	24140,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	кв	258,81	776,43
9.2	Пробивка и заделка отверстий	1	шт	556	556,00
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9629	м3	0,72	6932,88
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	945	м трубопровод а	8,00	7560,00
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1183,00
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	3	1 поливочная система	356,00	1068,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	125,00	1875,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	50	1 лестничная площадка	45,00	2250,00
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,00	915,00
11.3	Смена ламп: накаливания	54	шт.	82,00	4428,00
11.4	Плано-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	19 117,75	19117,75
11.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обрезка деревьев согласно АВП	1	смета	8223	8223,00
12.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	7311,5	7311,50

12.3	Снятие показаний ИПУ	280	шт	125	35000,00
12.4	Установка пломбы на ИПУ	2	шт	170	340,00
12.5	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	56	кв	150	8400,00
13	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2665,8	м2	1,84	58860,86
13.2	Уборка земельного участка	2665,8	м2	2,97	95009,11
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2665,8	м2	1,9	60780,24
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					444251,78

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)