

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 5**

Общая площадь многоквартирного дома: 3519,10 кв.м
 Количество квартир 80
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 965 415,18
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 985 799,68

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	130 239,75
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	273 722,29
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	418 263,56
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	77 701,73
-Уборка земельного участка	125 420,72
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	80 235,48
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	691 985,85
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	965 415,18
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	403 669,08

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 581 339,07

И.о. директора




С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.10.2020г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 5, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерных коммуникаций в подвалах	1737,4	м2	3,33	5785,54
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кровли	1909	м2	0,92	1756,28
2.2	Ремонт участков примыканий настилов крыш к инженерно-техническим и ограждающим устройствам, строительным конструкциям с применением рулонных материалов и герметиков	3	метр	656,00	1968,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	557,6	м2	0,48	267,65
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
4.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	60	кв-р	65,00	3900,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	679,00	1358,00
6.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	240,00	1440,00
6.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
6.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	8	м трубопровода	1 059,00	8472,00
7.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	679,00	1358,00
7.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				

8.1	в т.ч. до 15 мм смена труб гвс,стальных	1	м	1 137,00	1137,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	кв	258,81	776,43
9.2	Установка трубодержателя	2	шт	247	494,00
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12162	м3	0,72	8756,64
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1404	м трубопровода	8,00	11232,00
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1183,00
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,00	712,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,00	1250,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20	1 лестничная площадка	45,00	900,00
11.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	868,7	кв. м	1,94	1685,28
11.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	1	шт	796,00	796,00
11.4	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,00	915,00
11.5	Смена ламп: накаливания	9	шт.	82,00	738,00
11.6	Установка датчиков движения	3	шт.	1 051,00	3153,00
11.7	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	19 301,28	19301,28
11.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	1	акт	11753	11753,00
12.2	Снятие показаний ИПУ	1	шт	125	125,00
12.3	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	80	кв	150	12000,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3519,1	м2	1,84	77701,73
13.2	Уборка земельного участка	3519,1	м2	2,97	125420,72
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3519,1	м2	1,9	80235,48
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 .выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					418263,56

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

