

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 53**

Общая площадь многоквартирного дома: 2957,30 кв.м  
 Количество квартир 60  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 801 652,82  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 824 547,56

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.  | 209 802,27          |
| <b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</b> | 230 057,74          |
| <b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>                                      | 773 433,06          |
| -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)  | 65 297,18           |
| -Уборка земельного участка   | 105 398,17          |
| -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения   | 67 426,44           |
| <b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>  | <b>1 003 490,80</b> |
| <b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>   | <b>801 652,82</b>   |
| <b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>   | <b>7 964,29</b>     |

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей **169 350,03**

И.о. директора



С.С.Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.53 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 6/н от 01.12.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 53 , расположенном по адресу: пр.Феоктистова

|     | Наименование вида работы  | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | единица измерения (услуги) | Стоимость/см етная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----|---|--|----------------------------|--|--|
| 1   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:  |  |                            |  |  |
| 1.1 | Ремонт кровли   | 1  | смета                      | 22467  | 22467,00   |
| 1.2 | Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков  | 760  | кв.м                       | 0,92   | 699,20   |
| 2   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:   |  |                            |  |  |
| 2.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов   | 1960   | кв.м                       | 1,33   | 2606,80  |
| 3   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:   |  |                            |  |  |
| 3.1 | Осмотр лестничных клеток  | 278,4  | м2                         | 0,48   | 133,63   |
| 4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:  |  |                            |  |  |
| 4.1 | Ремонт отдельных участков нарушенной внутренней штукатурки стен и потолков  | 97   | кв.метр                    | 1 423,00   | 138031,00  |
| 4.2 | Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах   | 311  | кв.метр                    | 140,00   | 43540,00   |
| 4.3 | Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами  | 78   | кв.метр                    | 335,00   | 26130,00   |
| 5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |                            |  |  |
| 5.1 | Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл  | 2  | шт.                        | 2 113,00   | 4226,00  |
| 5.2 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | 2,2  | кв.м остекления            | 1 605,00   | 3531,00  |
| 5.3 | Смена оконных приборов: петли   | 2  | шт. приборов               | 484,00   | 968,00   |
| 6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:  |  |                            |  |  |
| 6.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):   | 51   | кв-р                       | 65,00  | 3315,00  |
| 6.2 | Проверка тяги ДВК по смете  | 1  | смета                      | 33854  | 33854,00   |
| 7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:   | 1  |                            |  |  |

|       |  |       |                       |           |          |
|-------|--|-------|-----------------------|-----------|----------|
| 7.1   | в т.ч. 15 мм смена кранов отопления  | 2     | шт.                   | 679,00    | 1358,00  |
| 7.2   | Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"   | 1     | шт                    | 800,00    | 800,00   |
| 7.3   | Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"   | 11    | шт                    | 1595      | 17545,00 |
| 7.4   | Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры   | 1     | узел                  | 9209      | 9209,00  |
| 7.5   | Смена пробки радиатора   | 1     | пробка                |           |          |
| 7.6   | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления   | 1     | 1 стояк               | 240,00    | 240,00   |
| 8     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:   |       |                       |           |          |
| 8.1   | в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс   | 2     | шт.                   | 679,00    | 1358,00  |
| 8.2   | до 20 мм смена сгонов  | 1     | шт.                   | 454,00    | 454,00   |
| 8.3   | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс   | 12    | прибор                | 505,00    | 6060,00  |
| 9     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:   | 1     |                       |           |          |
| 9.1   | До 100 мм смена канализационных труб   | 11    | м                     | 1 335,00  | 14685,00 |
| 9.2   | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС   | 40    | м                     | 710,00    | 28400,00 |
| 10    | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |       |                       |           |          |
| 10.1  | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)                                     | 20    | кв                    | 258,81    | 5176,20  |
| 10.2  | Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления   | 1     | шт                    | 274       | 274,00   |
| 10.3  | Установка хомута   | 2     | шт                    | 167       | 334,00   |
| 10.4  | Нарезка резьбы вручную до д 25   | 1     | шт.                   | 902,00    | 902,00   |
| 10.5  | Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС  | 1     | шт.                   | 865,00    | 865,00   |
| 10.6  | Наложение сварочных швов на трубопроводе   | 2     | шов                   | 618,00    | 1236,00  |
| 10.7  | Регулировка и наладка систем отопления   | 2     | 1 здание              | 1529      | 3058,00  |
| 10.8  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм  | 11579 | м3                    | 0,72      | 8336,88  |
| 10.9  | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения  | 1053  | м трубопровода        | 8,00      | 8424,00  |
| 10.10 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период                 | 2     | узел                  | 1 183,00  | 2366,00  |
| 10.11 | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период           | 2     | узел                  | 543,00    | 1086,00  |
| 11    | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода   |       |                       |           |          |
| 11.1  | Расконсервация поливочной системы  | 1     | 1 поливочная система  | 356,00    | 356,00   |
| 11.2  | Снятие показаний приборов учета поливочной системы   | 5     | прибор                | 125,00    | 625,00   |
| 12    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:          |       |                       |           |          |
| 12.1  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  | 30    | 1 лестничная площадка | 45,00     | 1350,00  |
| 12.2  | Смена ламп: накаливания  | 33    | шт.                   | 82,00     | 2706,00  |
| 12.3  | Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и естей МКД   | 1     | акт                   | 18 953,05 | 18953,05 |

|   |  |        |        |          |           |
|---|--|--------|--------|----------|-----------|
| 12.4  | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ  | 12     | прибор | 505,00   | 6060,00   |
| 13  | Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах |        |        |          |           |
| 13.1  | Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")                       | 8175,5 | акт    | 1        | 8175,50   |
| 13.2  | Ремонт отдельных участков полов  | 4      | кв.м   | 655      | 2620,00   |
| 13.3  | Снятие показаний ИПУ   | 303    | шт     | 125      | 37875,00  |
| 13.4  | Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)   | 60     | кв     | 150      | 9000,00   |
| 14  | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам  |        |        |          |           |
| 14.1  | Обрезка деревьев   | 1      | смета  | 54012    | 54012,00  |
| 14.2  | Обрезка деревьев   | 1      | смета  | 1 910,00 | 1910,00   |
| 15  | Работы и услуги по содержанию общего имущества   |        |        |          | 0,00      |
| 15.1  | Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)   | 2957,3 | м2     | 1,840    | 65297,18  |
| 15.2  | Уборка земельного участка  | 2957,3 | м2     | 2,970    | 105398,17 |
| 15.мар  | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения    | 2957,3 | м2     | 1,900    | 67426,44  |
| 2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: |  |        |        |          | 773433,06 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

