

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 6

Общая площадь многоквартирного дома: 2700,60 кв.м
Количество квартир: 60
на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 666 890,76
Поступило средств в отчетном периоде, рублей 672 015,37

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	84 928,39
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	203 669,34
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	411 545,70
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	59 629,25
-Уборка земельного участка	96 249,38
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	61 573,68
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	615 215,04
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	666 890,76
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	136 604,11

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей

115 805,93

И.о. директора

С.С. Авилов



Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.6 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авиллова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.01.2020 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1366,2	м2	3,33	4549,45
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:				
2.2	Осмотр кровли	1506,8	м2	0,92	1390,32
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:				
3.1	Осмотр фасада	3864,0	м2	1,45	5602,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	681	м2	0,48	326,88
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	2	шт.	2113,00	4226,00
5.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	2	кв.м остекления	1605,00	3210,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	65	кв-р	65,00	4225,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	6	м	1174,00	7044,00
7.2	до 50 мм смена трубы отопления пп	4	м	2473,00	9892,00
7.3	и т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	679,00	1358,00
7.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,00	9209,00
7.5	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е. А "	1	шт.	800,00	800,00
7.6	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е. А "	11	шт	1595,00	17545,00
7.7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	5	1 стояк	240,00	1200,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения в многоквартирных домах:				

9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	кв	258,81	1035,24
9.2	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1	шт.	865,00	865,00
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,00	1529,00
9.4	Прочистка кнс ручным способом	16	м	133,00	2128,00
9.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9726	м3	0,72	7002,72
9.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	8,00	8640,00
9.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,00	2366,00
9.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления до окончания отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	4	1 поливочная система	356,00	1424,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	20	прибор	125,00	2500,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	35	1 лестничная площадка	45,00	1575,00
11.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	683,1	кв. м	1,94	1325,21
11.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	20	шт	796,00	15920,00
11.4	Ревизия электросветильников	1	шт.		
11.5	Смена ламп: накаливания	10	шт.	82,00	820,00
11.6	Смена участка электропроводки	1	м	199,00	199,00
11.7	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	18473,21	18473,21
11.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	1	акт	10018,00	10018,00
12.2	Ремонт кровли	1	смета	32580,00	32580,00
12.3	Снятие показаний ИПУ	29	шт	125,00	3625,00
12.4	Установка пломбы на ИПУ	5	шт	170,00	850,00
12.5	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	60	кв	150,00	9000,00
12.6	Дезинфекция мест общего пользования	100	кв. м	3,03	303,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2700,6	м2	1,84	59629,25
13.2	Уборка земельного участка	2700,6	м2	2,97	96249,38
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2700,6	м2	1,90	61573,68
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					411545,70

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

