

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 7**

Общая площадь многоквартирного дома: 3494,90 кв.м
 Количество квартир 80
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 863 100,60
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 866 728,42

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	184 686,54
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	229 824,72
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	520 413,04
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	77 167,39
-Уборка земельного участка	124 558,24
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	79 683,72
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	750 237,76
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	863 100,60
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	297 549,38

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 210 432,05

И.о. директора



Уполномоченный собственник

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2019г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 7 , расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1524,0	м2	3,33	5074,92
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:				
2.1	Осмотр кровли	2291,0	м2	0,92	2113,91
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:				
3.1	Осмотр фасада	4760,0	м2	1,45	6902,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	685,2	м2	0,48	328,90
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	61	кв-р	65,00	3965,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	679,00	679,00
7.3	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	809,00	1618,00
7.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	7	1 стояк	240,00	1680,00
7.5	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	1 радиаторный блок		
7.6	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,00	9209,00
7.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1590,00	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	7	м трубопровода	1059,00	7413,00
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,00	679,00
8.3	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,00	1618,00

8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.6	Прочистка кнс ручным способом	49	м	133,00	6517,00
8.7	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	710,00	12780,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	кв	258,81	776,43
9.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12205	м3	0,72	8787,60
9.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1404	м трубопровода	8,00	11232,00
9.4	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1183,00	1183,00
9.5	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				0,00
10.1	Расконсервация поливочной системы	4	1 поливочная система	356,00	1424,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	20	прибор	125,00	2500,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	25	1 лестничная площадка	45,00	1125,00
11.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	762,2	кв, м	1,94	1478,67
11.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	20	шт	796,00	15920,00
11.4	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	254,00	254,00
11.5	Смена светодиодной лампы (без матер)	3	шт.	202,00	606,00
11.6	Плано-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	19094,67	19094,67
11.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	10970,60	10970,60
12.2	Ремонт кровли	1	смета	38922,00	38922,00
12.3	Снятие показаний ИПУ	170	шт	125,00	21250,00
12.4	Установка пломбы на ИПУ	1	шт	170,00	170,00
12.5	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	80	кв	150,00	12000,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3494,9	м2	1,84	77167,39
13.2	Уборка земельного участка	3494,9	м2	2,97	124558,24
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3494,9	м2	1,90	79683,72
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					520413,04

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)