

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 9**

Общая площадь многоквартирного дома: 2537,80 кв.м
 Количество квартир 60
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,58/23,87 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 723 653,16
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 715 882,74

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	150 349,96
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	227 207,59
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	332 561,73
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	56 034,62
-Уборка земельного участка	90 447,19
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	57 861,84
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	559 769,32
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	715 882,74
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	306 463,38

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 75 864,49

И.о. директора


 С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.02.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 9, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1273,4	м2	3,33	4240,42
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:				
2.1	Осмотр кровли	1688,0	м2	0,92	1557,52
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:				
3.1	Осмотр фасада	3696,0	м2	1,45	5359,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				0,00
4.1	Осмотр лестничных клеток	512,4	м2	0,48	245,95
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579,00	1158,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	70	кв-р	65,00	4550,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,00	9209,00
7.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	679,00	679,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00

9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,00	1529,00
9.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8914	м3	0,72	6418,08
9.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1404	м трубопровода	8,00	11232,00
9.4	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,00	2366,00
9.5	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15	1 лестничная площадка	45,00	675,00
11.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	636,7	кв. м	1,94	1235,20
11.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	15	шт	796,00	11940,00
11.4	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта	14646,20	14646,20
11.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	8650,50	8650,50
12.2	Снятие показаний ИПУ	152	шт	125,00	19000,00
12.3	Установка пломбы на ИПУ	2	шт	170,00	340,00
12.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	60	кв	150,00	9000,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2537,8	м2	1,84	56034,62
13.2	Уборка земельного участка	2537,8	м2	2,97	90447,19
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2537,8	м2	1,90	57861,84
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					332561,73

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)

