

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Юбилейная, д. 10**

Общая площадь многоквартирного дома: 2538,20 кв.м
 Количество квартир 63
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58/25,63 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 626 834,04
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 605 224,89

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-67 750,96
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	182 810,67
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	449 029,00
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	56 043,46
-Уборка земельного участка	90 461,45
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	57 870,96
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	631 839,67
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	626 834,04
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-72 756,59

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 474 782,75

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
примемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Юбилейная д.10 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и ОбщесАвилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.04.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 10, расположенном по адресу: ул.Юбилейная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	114	кв.метр	3,33	379,62
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	2298	кв.метр	3,33	7652,34
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	1,2	т	2 328,00	2793,60
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли	1	смета	40435	40435,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель	2298	кв.м	0,99	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				0,00
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3564	кв.м общей площади	1,45	5167,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				0,00
4.1	Осмотр лестничных клеток	475,4	м2	0,48	228,19
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				0,00
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	2	шт.	2 113,00	4226,00
5.2	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1 365,00	1365,00
5.3	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	36500	36500,00
6.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	52	кв-р	65,00	3380,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				0,00
7.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1 174,00	1174,00
7.2	до 50 мм смена крапов отопления	1	шт.	3028	3028,00
7.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				

8.1	до 20 мм смена труб хвс лп	2	м трубопровода	1 059,00	2118,00
8.2	до 32 мм смена труб хвс лп	2	м	1 631,00	3262,00
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	679,00	1358,00
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				0,00
9.1	до 20 мм смена кранов гвс	1	шт.	809,00	809,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				0,00
10.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	16	м	710,00	11360,00
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	кв	258,81	1552,86
11.2	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	4	шт	274	1096,00
11.3	Пробивка и заделка отверстий	1	шт	556	556,00
11.4	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,00	180,00
11.5	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	618,00	618,00
11.6	Регулировка и паладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
11.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	19744	м3	0,72	14215,68
11.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	960	м трубопровода	8,00	7680,00
11.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1 183,00	2366,00
11.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	41	1 лестничная площадка	45,00	1845,00
12.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	57	кв. м	1,94	110,58
12.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	1	шт	796,00	796,00
12.4	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,00	915,00
12.5	Смена ламп: накаливания	18	шт.	82,00	1476,00
12.6	Смена светодиодной лампы (без матер)	1	шт.	202,00	202,00
12.7	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	14 362,58	14362,58
12.8	Протяжка контактов автоматов и выключателей	27	шт	4,44	119,88
12.9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	1	шт	1825	1825,00
13.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	1	акт	6677	6677,00
13.3	Ремонт водосточной трубы	1	смета	2905	2905,00
13.4	Снятие показаний ИПУ	61	шт	125	7625,00
13.5	Установка пломбы на ИПУ	4	шт	170	680,00
13.6	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	64	кв	150	9600,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2538,2	м2	1,84	56043,46
14.2	Уборка земельного участка	2538,2	м2	2,97	90461,45
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2538,2	м2	1,9	57870,96

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

449 029,00

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С Авилов

Заказчик:

(ф.и.о.)

