

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед собственниками МКД по адресу: ул. Юбилейная, д. 2

Общая площадь многоквартирного дома: 2843,80 кв.м
 Количество квартир: 64
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 745 302,96
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 717 801,99

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-42 436,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	195 880,68
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	543 623,94
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	62 791,10
-Уборка земельного участка	101 353,03
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	64 838,64
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	739 504,62
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	717 801,99
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-64 139,01

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 239 397,51

И.о. директора

С.С.Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Юбилейная д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.06.2019 гг (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 , расположенном по адресу: ул.Юбилейная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных и чердачных помещениях	1608,2	м2	3,33	5355,3
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	4	т	2 328,00	9312,0
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:				
2.1	Осмотр кровли	2500	м2	0,99	2475,0
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:				
3.1	Осмотр фасадов	3740	м2	1,45	5423,0
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	479,2	м2	0,48	230,0
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,0
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	2479,97	2480,0
6.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	80	кв-р	65,00	5200,0
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 32 мм смена трубы отопления пл	3	м	1 631,00	4893,0
7.2	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,0
7.3	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	6	1 радиаторный блок		
7.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,0

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				0,0
8.1	до 32 мм смена труб хвс, стальных	2	м	1 909,00	3818,0
8.2	до 20 мм смена труб хвс ип	30	м трубопровода	1 059,00	31770,0
8.3	до 32 мм смена труб хвс ип	5	м	1 631,00	8155,0
8.4	до 40 мм смена труб хвс ип	1	м	2 091,00	2091,0
8.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,00	679,0
8.6	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	809,00	809,0
8.7	25 мм смена кранов хвс	1	шт.	1 418,00	1418,0
8.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,0
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Д до 50 мм смена канализационных труб	1	м	1 020,00	1020,0
9.2	Д до 100 мм смена канализационных труб	8,3	м	1 335,00	11080,5
9.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	12	м	710,00	8520,0
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	кв	258,81	1552,9
10.2	Ревизия крана, вентилля	4	шт.	180,00	720,0
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,0
10.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11705	м3	0,72	8427,6
10.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	864	м трубопровода	8,00	6912,0
10.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1183,0
10.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,0
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,0
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,0
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	13	1 лестничная площадка	45,00	585,0
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	8	шт.	915,00	7320,0
12.3	Смена (ремонт) электровыключателя	3	шт.	254,00	762,0
12.4	Смена ламп: накаливания	5	шт.	82,00	410,0
12.5	Смена участка электропроводки	32	м	199,00	6368,0
12.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	12 433,95	12434,0
12.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,0
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Смена унитаза (без материала)	1	шт	2217	2217,0
13.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	9462,5	акт	1	9462,5

13.3	Осмотр подвальных помещений	1408,2	м2	0,1736	244,5
13.4	Смена ИПУ (без материала)	2	шт	1358	2716,0
13.5	Снятие показаний ИПУ	129	шт	125	16125,0
13.6	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	64	кв	150	9600,0
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам		смета		
14.1	Ремонт кровли	1	смета	62264	62264,0
14.2	Обрезка деревьев	1	смета	9002	9002,0
14.3	Обрезка деревьев	1	смета	3820	3820,0
14.4	Дезинсекция подвала	1		5336	5336,0
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2843,8	м2	1,84	62791,1
15.2	Уборка земельного участка	2843,8	м2	2,97	101353,0
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения,	2843,8	м2	1,9	64838,6
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					543623,9

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий

Подпи

Исполнитель: И.о. директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

