

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Юбилейная, д. 6**

Общая площадь многоквартирного дома: 2525,60 кв.м  
 Количество квартир 64  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 661 908,85  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 640 340,54

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-5 884,06
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</b>	178 367,11
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	487 897,03
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	55 765,25
-Уборка земельного участка	90 012,38
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	57 583,68
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>666 264,14</b>
<b>ВСЕГО начислено собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>661 908,85</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>-10 239,35</b>

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

**423 967,37**

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2014 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Юбилейная д.б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

\_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.04.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б, расположенном по адресу: ул.Юбилейная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных	118,2	кв.метр	3,33	393,61
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1408,2	кв.метр	3,33	4689,31
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли	1	смета	67203	67203,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2500	кв.м осматриваемой	0,99	2475,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3608	кв.м общей площади	1,33	4798,64
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				0,00
4.1	Осмотр лестничных клеток	479,2	м2	0,48	230,02
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1 365,00	1365,00
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	44316	44316,00
6.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	62	кв-р)	65,00	4030,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пл	3	м	1 059,00	3177,00
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пл	6	м	1 174,00	7044,00
7.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	679,00	679,00
7.4	до 20 мм смена кранов отопления	3	шт.	809,00	2427,00
7.5	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	40	1 стояк	240,00	9600,00
7.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м трубопровода	1 059,00	2118,00
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	1 631,00	6524,00
8.3	до 40 мм смена труб хвс пп	1	м	2 091,00	2091,00
8.4	до 75 мм смена трубы хвс пп	1	м	3 330,00	3330,00
8.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	4	шт.	679,00	2716,00
8.6	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	809,00	809,00
8.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				0,00
9.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	679,00	679,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Д до 50 мм смена канализационных труб	1,5	м	1 020,00	1530,00
10.2	Д до 100 мм смена канализационных труб	7,5	м	1 335,00	10012,50
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	кв	258,81	1035,24
11.2	Отключение, включение стояка ХВС, ГВС, отопления	2	шт.	274	548,00
11.3	Ревизия крана, вентилля	1	шт.	180,00	180,00
11.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	618,00	1236,00
11.5	Регулировка и наладка систем отопления	3	1 здание	1529	4587,00
11.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10098	м3	0,72	7270,56
11.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	8,00	3840,00
11.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	1 183,00	3549,00
11.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	543,00	1629,00
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
12.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	53	1 лестничная площадка	45,00	2385,00
13.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	59,1	кв. м	1,94	114,65
13.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	1	шт	796,00	796,00
13.4	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,00	915,00
13.5	Смена (ремонт) электровыключателя	1	штг.	254,00	254,00
13.6	Смена предохранителя в светильнике	1	шт.	301,00	301,00
13.7	Смена ламп: накаливания	22	шт.	82,00	1804,00
13.8	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	1 630,60	1630,60
13.9	Протяжка контактов автоматов и выключателей	15	шт	4,44	66,60
13.10	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	7130	акт	1	7130,00

14.2	Смена ИПУ (без материала)	1	шт	1358	1358,00
14.3	Снятие показаний ИПУ	84	шт	125	10500,00
14.4	Установка пломбы на ИПУ	7	шт	170	1190,00
14.5	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	64	кв	150	9600,00
15	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2525,6	м2	1,84	55765,25
15.2	Уборка земельного участка	2525,6	м2	2,97	90012,38
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2525,6	м2	1,9	57583,68
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					487897,03

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

