

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Юбилейная, д. 8**

Общая площадь многоквартирного дома: 2648,80 кв.м  
 Количество квартир 48  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58/23,87 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 705 719,86  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 709 318,92

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	10 633,01
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</b>	211 824,30
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	685 634,46
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	58 485,50
-Уборка земельного участка	94 403,23
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	60 392,64
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>897 458,76</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>709 318,92</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>-177 506,83</b>

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей **262 832,15**

И.о. директора



Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Юбилейная д.8 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_,

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 8, расположенном по адресу: ул.Юбилейная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками, подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных и чердачных помещениях	1388	м2	3,33	4622,04
1.2	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	10	шт	594,00	5940,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				
2.1	Осмотр кровли	2653,4	м2	0,99	2626,87
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД				
3.1	Осмотр лестничных клеток	597	м2	0,48	286,56
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД				
4.1	Осмотр фасадов	4472	м2	1,45	6484,40
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	43	кв-р	65,00	2795,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	240,00	960,00
7.2	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	2	узел	9209	18418,00
7.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				

8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.3	до 20 мм смена труб гвс пп	1	м	1 059,00	1059,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	34	м	710,00	24140,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Установка трубордержателя	2	шт	247	494,00
10.2	Пробивка и заделка отверстий	1	шт	556	556,00
10.3	Установка хомута	2	шт	167	334,00
10.4	Смена заглушки	2	шт	187	374,00
10.5	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	7	кв	258,81	1811,67
10.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
10.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	29322	м3	0,72	21111,84
10.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	960	м трубопровода	8,00	7680,00
10.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1183,00
10.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				0,00
11.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,00	712,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,00	1250,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	49	1 лестничная площадка	45,00	2205,00
12.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	694	кв. м	1,94	1346,36
12.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	21	шт	796,00	16716,00
12.4	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,00	915,00
12.5	Смена (ремонт) электровыключателя	2	шт.	254,00	508,00
12.6	Смена ламп: накаливания	17	шт.	82,00	1394,00
12.7	Смена участка электропроводки	1	м	199,00	199,00
12.8	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	18 962,36	18962,36
12.9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12.10	Протяжка контактов автоматов и выключателей	18	шт	4,44	79,92
12.11	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	755,00	755,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Снятие ОДПУ (Д до 80 мм) и установка катушки	1	шт	4972	4972,00
13.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г. Волгоград")	5150,5	акт	1	5150,50
13.3	Смена ИПУ (без материала)	2	шт	1358	2716,00
13.4	Снятие показаний ИПУ	10	шт	125	1250,00
13.5	Установка пломбы на ИПУ	8	шт	170	1360,00
13.6	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	48	кв	150	7200,00
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам				

14.1	Ремонт кровли	1	смета	77436	77436,00
14.2	Обрезка деревьев согласно АВР	1	смета	89516	89516,00
14.3	Обследование балконных плит(ООО СтройИнтерьер-кв.19)	1	смета	10000	10000,00
14.4	Ремонт балкона	1	смета	53100,6	53100,60
14.5	Ремонт козырьков	1	смета	38448	38448,00
14.6	Поверка ОДПУ хвс	1	смета	3023,97	3023,97
15	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2648,8	м2	1,84	58485,50
15.2	Уборка земельного участка	2648,8	м2	2,97	94403,23
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2648,8	м2	1,9	60392,64
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					685634,46

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

