

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Краностроителей, д. 10**

Общая площадь многоквартирного дома: 2868,00 кв.м  
 Количество квартир 60  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 751 645,80  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 743 356,86

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	144 013,94
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	199 207,43
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	496 127,00
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	63 325,44
-Уборка земельного участка	102 215,52
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	65 390,40
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>695 334,43</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>743 356,86</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>192 036,37</b>

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

**650 793,60**

И.о. директора

С.С. Авиллов



Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д.10 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.04.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N10, расположенном по адресу: ул.Краностроителей.

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1414,8	м2	3,330	4711,28
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:				
2.1	Осмотр кровли	1558,8	м2	0,923	1438,30
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:				
3.1	Осмотр фасада	3696,0	м2	1,450	5359,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	503,8	м2	0,480	241,82
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	55	кв-р	65,000	3575,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	1	шт.	679,000	679,00
6.2	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	809,000	1618,00
6.3	до 100 мм смена задвижки отопление	2	шт.	12752,000	25504,00
6.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора)	1	узел	9209,000	9209,00
6.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	11	прибор	1590,000	17490,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	в т. ч.до 50 мм смена канализационных труб	2	м	1020,000	2040,00
8.2	до 100 мм смена канализационных труб	5,6	м	1335,000	7476,00

8.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	710,000	12780,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
9.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10181	м3	0,720	7330,32
9.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1134	м трубопровода	8,000	9072,00
9.4	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1183,000	1183,00
9.5	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,000	712,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,000	1250,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Плано-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	27 974,71	27974,71
11.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	7768	акт	1,000	7768,00
12.2	Пробивка и заделка отверстий	2	шт	556,000	1112,00
12.3	Снятие показаний ИПУ	101	шт	125,000	12625,00
12.4	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	60	кв-р	150,000	9000,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
13.1	Ремонт кровли	80855	смета	1,000	80855,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2868	м2	1,84	63325,44
14.2	Уборка земельного участка	2868	м2	2,97	102215,52
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2868	м2	1,9	65390,40

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 496 127,00

Четыреста девяносто шесть тысяч сто двадцать семь рублей 00 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

