

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. ПО 31.12.2023 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, д. 11

Общая площадь многоквартирного дома: 637,10 кв.м  
Количество квартир: 16  
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 161 848,79

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 172 183,29

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>-51 004,04</b>
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	<b>37 767,11</b>
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	<b>110 583,39</b>
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	14 067,17
<i>-Уборка земельного участка</i>	22 706,24
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	14 525,88
<b>Итого</b>	<b>148 350,50</b>

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -37 505,75

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 67 192,71

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

Утв. Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
От 26 октября 2015 г. № 761/пр

06 марта 2024 г.

г. Камышин

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.11.2021 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11, расположенном по адресу: ул. Краностроителей .

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	861,2	кв.метр	3,330	2867,80
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1148,6	кв.м	0,989	1135,62
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1112	кв.м общей площади	1,330	1478,96
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	112	м2	0,480	53,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	-проверка ДВК	12	кв-р	65,000	780,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	1	прибор	800,000	800,00
6.2	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
6.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	11	прибор	1595,000	17545,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
8.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2368	м3	0,720	1704,96
8.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	264	м трубопровода	8,000	2112,00
8.4	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1183,000	1183,00
8.5	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
9.1	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МСП	1	согласно акта выполнению	1 772,00	1772,00
9.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
10	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
10.1	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	2050	акт	1,000	2050,00
10.2	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	2400	авр	1,000	2400,00
11	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
11.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	637,10	м2	1,84	14067,17
11.2	Уборка земельного участка	637,10	м2	2,97	22706,24
11.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	637,10	м2	1,9	14525,88
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					110583,39

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

