

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед собственниками МКД по адресу: ул. Краностроителей, д. 12

Общая площадь многоквартирного дома: 2872,60 кв.м
 Количество квартир 60
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58/25,63 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 738 512,05
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 707 846,47

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	133 717,24
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	201 505,69
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	491 277,91
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	63 427,01
-Уборка земельного участка	102 379,46
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	65 495,28
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	692 783,60
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	707 846,47
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	148 780,11

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей

135 699,37

И.о. директора

С.С. Авилов



Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей , д.12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.11.2023 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N12, расположенном по адресу: ул.Краностроителей.

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
1.1	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	2	т	2328,000	4656,00
1.2	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1412,4	м2	3,330	4703,29
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:				
2.1	Осмотр кровли	1558,8	м2	0,923	1438,30
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:				
3.1	Осмотр фасада	3676,0	м2	1,450	5330,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	503,8	м2	0,480	241,82
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка тяги ДВК по смете	17533	смета	1,000	17533,00
5.2	-проверка ДВК	42	кв-р	65,000	2730,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1059,000	2118,00
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	4	м	1174,000	4696,00
6.3	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	809,000	1618,00
6.4	до 100 мм смена задвижки отопление	2	шт.	12752,000	25504,00
6.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	1	прибор	800,000	800,00
6.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	11	прибор	1595,000	17545,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	23	м трубопровода	1059,000	24357,00
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	1,5	м	1631,000	2446,50
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	679,000	2037,00
7.4	до 20 мм смена кранов хвс	5	шт.	809,000	4045,00
7.5	25 мм смена кранов хвс	1	шт.	1418,000	1418,00
7.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	в т. ч.до 50 мм смена канализационных труб	2	м	1020,000	2040,00

8.2	до 100 мм смена канализационных труб	3	м	1335,000	4005,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	шт.	258,810	1294,05
9.2	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529,000	3058,00
9.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10063	м3	0,720	7245,36
9.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1134	м трубопровода	8,000	9072,00
9.5	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,000	2366,00
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,000	1086,00

10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Смена светильников: с лампами накаливания	11	шт.	915,000	10065,00
11.2	Смена (ремонт) электровыключателя	3	шт.	254,000	762,00
11.3	Смена ламп: накаливания	4	шт.	82,000	328,00
11.4	Смена участка электропроводки	81	м	199,000	16119,00
11.5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	28 766,63	28766,63
11.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
11.7	Смена (установка) распределительной коробки	5	шт.	755,000	3775,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	8877	акт	1,000	8877,00
12.2	Снятие показаний ИПУ	50	шт	125,000	6250,00
12.3	Установка пломбы на ИПУ	2	шт	170,000	340,00
12.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	60	кв-р	150,000	9000,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2872,6	м2	1,84	63427,01
13.2	Уборка земельного участка	2872,6	м2	2,97	102379,46
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2872,6	м2	1,9	65495,28

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **491 277,91**

Четыреста девяносто одна тысяча двести семьдесят семь рублей 91 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)



(подпись)