

ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 635,20 кв.м

Количество квартир: 16

На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 161 365,92

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 130 335,80

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-60 675,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками. пр.)	37 654,32
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается в том числе:	225 510,17
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	14 025,22
-Уборка земельного участка	22 638,53
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	14 482,56
Итого	263 164,49

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -193 504,07

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 160 478,89

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Краностроителей д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.11.2021 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N13, расположенном по адресу: ул. Краностроителей.

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	тняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	854,8	кв.метр	3,330	2846,48
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	854,8	кв.метр	3,330	2846,48
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1136,8	кв.м	0,989	1123,95
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1128	кв.м общей площади	1,450	1635,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	112	м2	0,480	53,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка тяги ДВК по смете	73093,12	смета	1,000	73093,12
5.2	-проверка ДВК	9	кв-р	65,000	585,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	9	м	1174,000	10566,00
6.2	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	7	шт.	679,000	4753,00
6.3	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	809,000	1618,00
6.4	в т.ч. до 20 мм смена сгонов	1	шт.	454,000	454,00
6.5	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
6.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	22	1 стояк	240,000	5280,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м трубопровода	1059,000	2118,00
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	6	м	1631,000	9786,00
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	679,000	2037,00

7.4	25 мм смена кранов хвс	3	шт.	1418,000	4254,00
7.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	258,810	776,43
8.2	Регулировка и наладка систем отопления	4	1 здание	1529,000	6116,00
8.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2629	м3	0,720	1892,88
8.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	264	м трубопровода	8,000	2112,00
8.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	4	узел	1183,000	4732,00
8.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	4	узел	543,000	2172,00
9	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
9.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
9.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	5 785,15	5785,15
10.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	3017	акт	1,000	3017,00
11.2	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	16	кв	150,000	2400,00
12	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
12.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	635,20	м2	1,84	14025,22
12.2	Уборка земельного участка	635,20	м2	2,97	22638,53
12.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	635,20	м2	1,9	14482,56
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					225510,17

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора С.С. Авиллов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

