

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Краностроителей, д. 2**

Общая площадь многоквартирного дома: 734,80 кв.м
на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.04.2021г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 201 914,34
Поступило средств в отчетном периоде, рублей 225 122,92

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-34 444,40
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	57 288,72
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	126 496,19
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	16 224,38
-Уборка земельного участка	26 188,27
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	16 753,44
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	183 784,91
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	201 914,34
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-16 314,97

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 248 144,98

И.о. директора

С.С. Авилов



Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.07.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2, расположенном по адресу: ул.Краностроителей.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:				
1.1	Осмотр кровли	1444,8	м2	0,900	1300,32
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:				
2.1	Осмотр фасада	1320,0	м2	1,450	1914,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	100,2	м2	0,480	48,10
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
4.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	2	кв.метр	401,000	802,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
5.1	проверка ДВК	1	кв-р	65,000	65,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 50 мм смена трубы отопления	4	м	2241,000	8964,00
6.2	в т.ч. до 50 мм смена задвижки отопление	2	шт.	7999,000	15998,00
6.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	1	прибор	800,000	800,00
6.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
6.5	Осмотр тепловых пунктов	2	шт	172,540	345,08
6.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	3	прибор	1595,000	4785,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
8	содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	3730	м3	0,720	2685,60

